

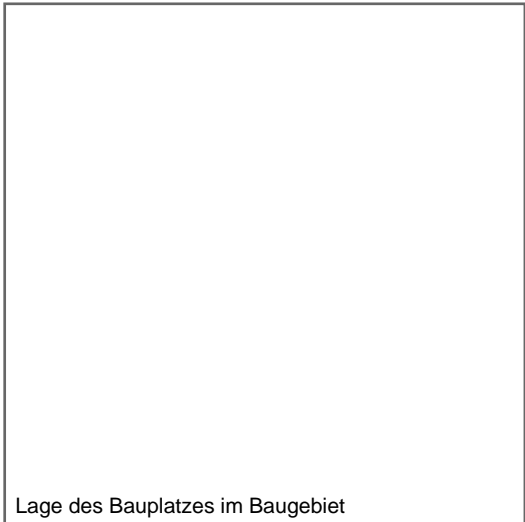
# Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Stadt GÄ¼strow

## Exposiç½ zum Bauplatz9

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 9	Online-ID: B00146813
Gröç½e: 678,00 qm	Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (WA)
Preis: 163,00 iç½/m <small>(erschlossener Baulandpreis)</small>	GRZ / GFZ: 0,40 / -
Gesamt: 110.514,00 iç½ <small>(provisionsfrei)</small>	Geschosse: II
Hinweis: Festsetzungen gemÄ¼ B-Plan Nr. 91	Bauweise: Einzel- oder Doppelhaus



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:	Ansprechpartner:
Stadt GÄ¼strow Markt 1 18273 GÄ¼strow <a href="https://www.guestrow.de/">https://www.guestrow.de/</a>	Barlachstadt GÄ¼strow

### Das Baugebiet:

Die BaugrundstÄ¼cke im Baugebiet â€žFischerwegâ€œ befinden sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 91 und sind bereits bebaubar. Die Parzelle 1 ist mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt. Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sÄ¼mtliche ErschlieÃ¼ngskosten inkl. der Vermessung des GrundstÄ¼cks. Ausgenommen vom Festpreis sind die Parzellen Nr. 2, 3, 5, 7, 9 und 11 im Baugebiet Fischerweg, welche nach den untenstehenden Vergabebedingungen fÄ¼r den Zeitraum vom 01.12.2025 bis 28.02.2026 nach dem HÄ¼chstgebot; das Mindestgebot betrÄ¼gt dabei 163,00 â‚¬/mÄ², zum Erwerb angeboten werden. Die VertragsdurchfÄ¼hrungskosten trÄ¼gt der Antragsteller. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â‚¬ gewÄ¼hrt. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. BautrÄ¼ger ausgeschlossen ist. Nach Zuschlagserteilung wird eine Reservierung je BaugrundstÄ¼ck von 6 Monaten gewÄ¼hrt.



Foto oder MaÃ¼e des Bauplatzes

Die Barlachstadt GÄ¼strow bietet die BaugrundstÄ¼cke im

Anzeigen

Baugebiet Fischerweg an zukünftige Bauherren zur Veräußerung nach zwei unterschiedlichen Vergabeverfahren wie folgt an:

1. Für die Parzellen Nr. 1, 4, 8, 10, 12, 14, 24, 28 und 29 gilt ein Festpreis in Höhe von 163,00 €/m<sup>2</sup>. Eine Vergabe zum Festpreis von 158,00 €/m<sup>2</sup> kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 €/m<sup>2</sup>. Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden Grundstück nehmen werden. Gebote von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der Grundstücke bevorzugt. Pro Erwerber darf maximal ein Grundstück zur eigenen Bebauung erworben werden. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.
2. Für die Parzellen Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 9 und 11 erfolgt die Vergabe durch die Verwaltung im Zeitraum vom 01.12.2025 bis 28.02.2026 nach dem Höchstgebot; das Mindestgebot beträgt dabei 163,00 €/m<sup>2</sup>. Die Gebote zum Erwerb mehrerer Grundstücke können nur für die Parzellen Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 9 und 11 abgegeben werden. Der Erwerb bedarf der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Barlachstadt Güstrow. Gebote, die auf andere Gebote Bezug nehmen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.

# Wohngebiet "Baugebiet "Fischerweg""

18273 Stadt GÃ¼strow

---

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlösser Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.