

# Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Stadt GÄ¼strow - Suckow

## Exposiç½ zum Bauplatz10

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 10

Online-ID: B00146741

Gröç½e: 879,00 qm

Nutzung:

Preis: 100,00 iç½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Reines Wohngebiet (WR)

Gesamt: 87.900,00 iç½  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Geschosse: I

Hinweis:

Bereich des  
rechtskrÄ¼ftigen  
Bebauungsplanes Nr.  
6b

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt GÄ¼strow  
Markt 1

Barlachstadt GÄ¼strow

18273 GÄ¼strow

<https://www.guestrow.de/>

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÄ¼strow beabsichtigt BaugrundstÄ¼cke im Baugebiet "Suckower Tannen" an zukÄ¼ftige Bauherren zu verÄ¼uÄ¼ern. Diese befinden sich im Bereich der rechtskrÄ¼ftigen BebauungsplÄ¼ne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach einem Festpreis und beinhaltet sÄ¼mtliche ErschlieÄ¼ungskosten mitsamt der Vermessung. Der Festpreis betrÄ¼gt 100,00 Ä¼-/mÄ¼². Eine Vergabe zum Festpreis von 95,00 Ä¼-/mÄ¼² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÄ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 Ä¼-/mÄ¼². Voraussetzung dafÄ¼r ist, dass die berÄ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÄ¼ck nehmen werden. AntrÄ¼ge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÄ¼cke bevorzugt. MaÄ¼geblich fÄ¼r die BerÄ¼cksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages. Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung

Foto oder Maïç½e des Bauplatzes

Anzeigen

# Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Stadt GÄ¼strow - Suckow

innerhalb von 5 Jahren geknÄ¼pft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â¬ gewÄ¼hrt. Die VertragsdurchfÄ¼hrungskosten trÄ¼gt der Antragsteller. Die AntrÄ¼ge kÄ¼nnen wÄ¼hrend der Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die KaufantrÄ¼ge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: â¬Ausschreibung Suckow" an die Stadtverwaltung GÄ¼strow, GebÄ¼udemanagement, Markt 1, 18273 GÄ¼strow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. BauentrÄ¼ger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein GrundstÄ¼ck erworben werden. Es ergeht ein zusÄ¼tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÄ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÄ¼gt. Es ergeht weiter der Hinweis, dass nach Auskunft des Landesamtes das GrundstÄ¼ck voraussichtlich noch auf einer kampfmittelbelasteten FlÄ¼che liegt, die vor einer mÄ¼glichen Bebauung eine bauherrenseitige BerÄ¼umung erfordert. Bei RÄ¼ckfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter [dina.lommack@guestrow.de](mailto:dina.lommack@guestrow.de) gerne zur VerfÄ¼gung. Die Barlachstadt GÄ¼strow behÄ¼lt sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von GrÄ¼nden jederzeit fÄ¼r ungÄ¼ltig zu erklÄ¼ren.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GÄ¼strow:

GÄ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÄ¼Äte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÄ¼nsten RenaissanceschlÄ¼ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtzentrum.

"GÄ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÄ¼strow ist mit Ä¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÄ¼he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÄ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÄ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.