Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Stadt GÃ¼strow - Suckow

Exposï¿½ zum Bauplatz10

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 10

Online-ID: B00146741

Grï¿½ï¿½e: 879,00 qm

Preis: 100,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 87.900,00 ï¿½
(provisionsfrei)

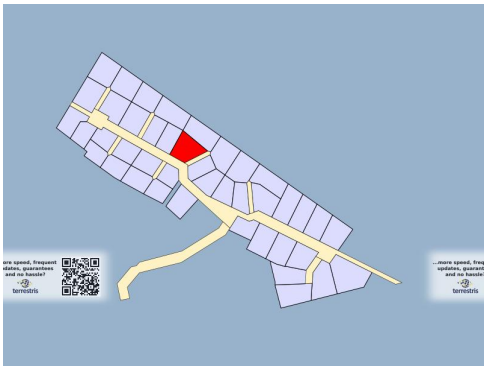
Nutzung:
Reines Wohngebiet (WR)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Geschosse: I

Hinweis:
Bereich des rechtskrÃ¤ftigen Bebauungsplanes Nr. 6b

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GÃ¼strow
Markt 1
18273 GÃ¼strow
https://www.guestrow.de/

Ansprechpartner:

Barlachstadt GÃ¼strow

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow beabsichtigt BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet â€žSuckower Tannen" an zukÃ¼nftige Bauherren zu verÃ¤uÃŸern. Diese befinden sich im Bereich der rechtskrÃ¤ftigen BebauungsplÃ¤ne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach einem Festpreis und beinhaltet sÃ¤mtliche ErschlieÃŸungskosten mitsamt der Vermessung.
Der Festpreis betrÃ¤gt 100,00 â‚¬/mÂ². Eine Vergabe zum Festpreis von 95,00 â‚¬/mÂ² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â‚¬/mÂ². Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. AntrÃ¤ge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. MaÃŸgeblich fÃ¼r die BerÃ¼cksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages. Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

innerhalb von 5 Jahren geknÃ¼pft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â‚¬ gewÃ¤hrt. Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃ¤gt der Antragsteller. Die AntrÃ¤ge kÃ¶nnen wÃ¤hrend der Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die KaufantrÃ¤ge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: â€žAusschreibung Suckow" an die Stadtverwaltung GÃ¼strow, GebÃ¤udemanagement, Markt 1, 18273 GÃ¼strow, zu richten.
Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. BautrÃ¤ger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein GrundstÃ¼ck erworben werden. Es ergeht ein zusÃ¤tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÃ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÃ¤gt. Es ergeht weiter der Hinweis, dass nach Auskunft des Landesamtes das GrundstÃ¼ck voraussichtlich noch auf einer kampfmittelbelasteten FlÃ¤che liegt, die vor einer mÃ¶glichen Bebauung eine bauherrenseitige BerÃ¤umung erfordert.
Bei RÃ¼ckfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gerne zur VerfÃ¼gung. Die Barlachstadt GÃ¼strow behÃ¤lt sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von GrÃ¼nden jederzeit fÃ¼r ungÃ¼ltig zu erklÃ¤ren.

Fotos zum Baugebiet:





Stadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶ÃŸte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.