

Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Stadt GÄ¼strow - Suckow

Exposiç½ zum Bauplatz11

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 11

Online-ID: B00146743

Grö½e: 924,00 qm

Nutzung:

Preis: 100,00 i½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 92.400,00 i½
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Geschosse: I

Hinweis:

Bereich des
rechtskrÄftigen
Bebauungsplanes Nr.
6b

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GÄ¼strow
Markt 1

18273 GÄ¼strow

<https://www.guestrow.de/>

Ansprechpartner:

Barlachstadt GÄ¼strow

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÄ¼strow beabsichtigt BaugrundstÄ¼cke im Baugebiet "Suckower Tannen" an zukÄ¼nftige Bauherren zu veräußern. Diese befinden sich im Bereich der rechtskrÄftigen Bebauungspläne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach einem Festpreis und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung. Der Festpreis beträgt 100,00 â,-/mÄ². Eine Vergabe zum Festpreis von 95,00 â,-/mÄ² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â,-/mÄ². Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÄ¼ck nehmen werden. Anträge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÄ¼cke bevorzugt. Maßgeblich für die Berücksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages. Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung

Foto oder Maßze des Bauplatzes

Anzeigen

Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Stadt GÄ¼strow - Suckow

innerhalb von 5 Jahren geknÄ¼pft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â¬ gewÄ¼hrt. Die VertragsdurchfÄ¼hrungskosten trÄ¼gt der Antragsteller. Die AntrÄ¼ge kÄ¼nnen wÄ¼hrend der Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die KaufantrÄ¼ge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: â¬Z Ausschreibung Suckow" an die Stadtverwaltung GÄ¼strow, GebÄ¼demanagement, Markt 1, 18273 GÄ¼strow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. BauentrÄ¼ger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein GrundstÄ¼ck erworben werden. Es ergeht ein zusÄ¼tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÄ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÄ¼gt. Es ergeht weiter der Hinweis, dass nach Auskunft des Landesamtes das GrundstÄ¼ck voraussichtlich noch auf einer kampfmittelbelasteten FlÄ¼che liegt, die vor einer mÄ¼glichen Bebauung eine bauherrenseitige BerÄ¼umung erfordert. Bei RÄ¼ckfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gerne zur VerfÄ¼gung. Die Barlachstadt GÄ¼strow behÄ¼lt sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von GrÄ¼nden jederzeit fÄ¼r ungÄ¼ltig zu erklÄ¼ren.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GÄ¼strow:

GÄ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÄ¼Äte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÄ¼nsten RenaissanceschlÄ¼ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtzentrum.

"GÄ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÄ¼strow ist mit Ä¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÄ¼he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÄ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÄ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.