## Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Stadt GÃ1/strow - Suckow

# Exposi; ½ zum Bauplatz 13

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 13 Online-ID: B00146745

Gr��e: 599,00 qm Nutzung:

Reines Wohngebiet (WR) Preis: 100,00 �/m

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

59.900,00 � Gesamt: (provisionsfrei)

Geschosse: I

Hinweis: Bauweise:

Bereich des Einzel- oder Doppelhaus rechtskrĤftigen

Bebauungsplanes Nr.

6b

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Ansprechpartner: Stadt GÃ1/4strow Barlachstadt GÃ1/4strow

Markt 1

18273 GÃ1/4strow

https://www.guestrow.de/

### Das Baugebiet:

Die Barlachstadt Güstrow beabsichtigt Baugrundstücke im Baugebiet "Suckower Tannen" an zukünftige Bauherren zu verĤuÄŸern. Diese befinden sich im Bereich der rechtskrĤftigen BebauungsplĤne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach einem Festpreis und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung. Der Festpreis betrĤgt 100,00 â,¬/m². Eine Vergabe zum Festpreis von 95,00 â,¬/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â,¬/m². Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden Grundstļck nehmen werden. AntrĤge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der Grundstücke bevorzugt. Maßgeblich für die Berücksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages. Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung

Anzeigen

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto oder Maï¿1/2e des Bauplatzes

Seite 1 von 2 Stand: 16.12.2025

## Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Stadt Güstrow - Suckow

innerhalb von 5 Jahren geknüpft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â,¬ gewährt. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Die Anträge können während der Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die Kaufanträge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: "Ausschreibung Suckow" an die Stadtverwaltung Güstrow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden. Es ergeht ein zusätzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines Baugrundstücks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate beträgt. Es ergeht weiter der Hinweis, dass nach Auskunft des Landesamtes das Grundstück voraussichtlich noch auf einer kampfmittelbelasteten Fläche liegt, die vor einer möglichen Bebauung eine bauherrenseitige Beräumung erfordert. Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gerne zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Fotos zum Baugebiet:

#### Stadt GÃ1/4strow:

Güstrow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"Güstrow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

Güstrow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025