

# Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Stadt GÃ¼strow - Suckow

## Exposiã¼ zum Bauplatz 16

Alle Angaben ohne GewÃ¼hr.

Bauplatznr: 16

Online-ID: B00146749

GrÃ¼nflÃ¤che: 625,00 qm

Nutzung:

Preis: 100,00 iã¼/m

Reines Wohngebiet (WR)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Gesamt: 62.500,00 iã¼

(provisionsfrei)

Geschosse: I

Hinweis:

Bereich des  
rechtskrÃ¤ftigen  
Bebauungsplanes Nr.  
6b

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt GÃ¼strow

Barlachstadt GÃ¼strow

Markt 1

18273 GÃ¼strow

<https://www.guestrow.de/>

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow beabsichtigt BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet "Suckower Tannen" an zukÃ¼nftige Bauherren zu verÃ¤uÃ¼ern. Diese befinden sich im Bereich der rechtskrÃ¤ftigen BebauungsplÃ¤ne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach einem Festpreis und beinhaltet sÃ¤mtliche ErschlieÃ¼ungskosten mitsamt der Vermessung. Der Festpreis betrÃ¤gt 100,00 iã¼/m<sup>2</sup>. Eine Vergabe zum Festpreis von 95,00 iã¼/m<sup>2</sup> kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 iã¼/m<sup>2</sup>. Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. AntrÃ¤ge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. MaÃ¼geblich fÃ¼r die BerÃ¼cksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages. Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung

Foto oder MaÃ¼Ã¼e des Bauplatzes

Anzeigen

# Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Stadt GÄ¼strow - Suckow

---

innerhalb von 5 Jahren geknÄ¼pft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â,- gewÄ¼hrt. Die VertragsdurchfÄ¼hrungskosten trÄ¼gt der Antragsteller. Die AntrÄ¼ge kÄ¼nnen wÄ¼hrend der Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die KaufantrÄ¼ge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: â€žAusschreibung Suckow" an die Stadtverwaltung GÄ¼strow, GebÄ¼demanagement, Markt 1, 18273 GÄ¼strow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. BauantrÄ¼ger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein GrundstÄ¼ck erworben werden. Es ergeht ein zusÄ¼tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÄ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÄ¼gt. Es ergeht weiter der Hinweis, dass nach Auskunft des Landesamtes das GrundstÄ¼ck voraussichtlich noch auf einer kampfmittelbelasteten FlÄ¼che liegt, die vor einer mÄ¼glichen Bebauung eine bauherrenseitige BerÄ¼umung erfordert. Bei RÄ¼ckfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter [dina.lommack@guestrow.de](mailto:dina.lommack@guestrow.de) gerne zur VerfÄ¼gung. Die Barlachstadt GÄ¼strow behÄ¼lt sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von GrÄ¼nden jederzeit fÄ¼r ungÄ¼ltig zu erklÄ¼ren.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GÄ¼strow:

GÄ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÄ¼ÄŸte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÄ¼nsten RenaissanceschlÄ¼ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"GÄ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÄ¼strow ist mit Ä¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÄ¼he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÄ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÄ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.

---