

Exposiç½ zum Bauplatz3

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 3	Online-ID: B00146731
Größe: 898,00 qm	Nutzung:
Preis: 118,74 €/m ² (erschlossener Baulandpreis)	Reines Wohngebiet (WR)
Gesamt: 106.628,52 €/m ² (provisionsfrei)	GRZ / GFZ: 0,30 / -
Hinweis:	Geschosse: I
Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 6b	Bauweise: Einzel- oder Doppelhaus

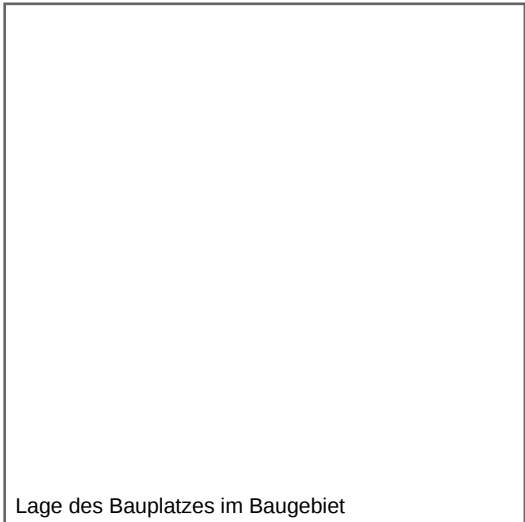
Kontakt:

Stadt/Gemeinde:	Ansprechpartner:
Barlachstadt GÃ¼strow	Barlachstadt GÃ¼strow
Markt 1	
18273 GÃ¼strow	
https://www.guestrow.de/	

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow beabsichtigt BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet "Suckower Tannen" an zukÃ¼nftige Bauherren zu veräußern. Diese befinden sich im Bereich der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach dem zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten Grundstückskaufverträge und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 118,73 €/m² (Stand: 04.04.2024). Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt GÃ¼strow telefonisch erfragt werden.

Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknüpft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 €, gewährt. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Die Gebote können während der



Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow - Suckow

Dauerausschreibung abgegeben werden. Die KaufantrÃ¤ge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: "Ausschreibung Suckow" an die Stadtverwaltung GÃ¼strow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 GÃ¼strow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gerne zur Verfügung. Die Barlachstadt GÃ¼strow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Stand: 04.04.2024 der Dauerausschreibung für Grundstücke im Baugebiet "Suckower Tannen"

Fotos zum Baugebiet:

Barlachstadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.