

Exposiç½ zum Bauplatz36

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

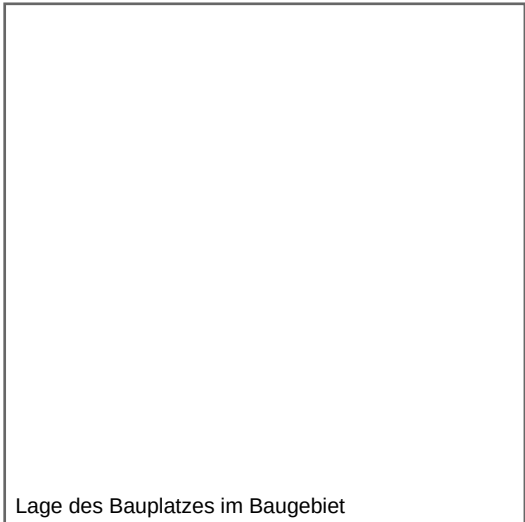
Bauplatznr: 36	Online-ID: B00146759
Gröç½e: 660,00 qm	Nutzung: Reines Wohngebiet (WR)
Preis: 119,94 iç½/m (erschlossener Baulandpreis)	GRZ / GFZ: 0,30 / -
Gesamt: 79.160,40 iç½ (provisionsfrei)	Geschosse: I
Hinweis: Bereich des rechtskrÃ¼ftigen Bebauungsplanes Nr. 6b	Bauweise: Einzel- oder Doppelhaus

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:	Ansprechpartner:
Barlachstadt GÃ¼strow Markt 1 18273 GÃ¼strow https://www.guestrow.de/	Barlachstadt GÃ¼strow

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow beabsichtigt BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet "Suckower Tannen" an zukÃ¼nftige Bauherren zu verÃ¼uÃ¼ern. Diese befinden sich im Bereich der rechtskrÃ¼ftigen BebauungsplÃ¤ne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach dem zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten GrundstÃ¼ckskaufvertrÃ¤ge und beinhaltet sÃ¤mtliche ErschlieÃ¼ungskosten mitsamt der Vermessung. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 119,99 â¬/ qm (Stand: 02.2025). Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt GÃ¼strow telefonisch erfragt werden. Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknÃ¼pft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â¬ gewÃ¤hrt. Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃ¤gt der Antragsteller. Die Gebote kÃ¶nnen wÃ¤hrend der



Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow - Suckow

Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die KaufantrÃ¤ge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: "Ausschreibung Suckow" an die Stadtverwaltung GÃ¼strow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 GÃ¼strow, zu richten. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden. Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gerne zur Verfügung. Die Barlachstadt GÃ¼strow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Fotos zum Baugebiet:

Barlachstadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.