

Exposiç½ zum Bauplatz39

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 39

Online-ID: B00146763

Größe: 531,00 qm

Nutzung:

Preis: 100,00 €/m²  
(erschlossener Baulandpreis)

Reines Wohngebiet (WR)

Gesamt: 53.100,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Hinweis:

Bauweise:

Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 6b

Einzel- oder Doppelhaus



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Barlachstadt GÃ¼strow  
Markt 1  
18273 GÃ¼strow  
<https://www.guestrow.de/>

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow beabsichtigt Baugrundstücke im Baugebiet "Suckower Tannen" an zukünftige Bauherren zu verkaufen. Diese befinden sich im Bereich der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach einem Festpreis und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung. Der aktuelle Festpreis beträgt 100,00 €/qm (Stand: 05.06.2025). Eine Vergabe zum Festpreis von 95,00 €/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 €/m². Voraussetzung dafür ist, dass die berücksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden Grundstück nehmen werden. Anträge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der Grundstücke bevorzugt. Maßgeblich für die Berücksichtigung von Kindern ist der Eingang des



Foto oder Maßze des Bauplatzes

# Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow - Suckow

Kaufantrages. Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknÃ¼pft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â¬ gewÃ¤hrt. Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃ¤gt der Antragsteller. Die AntrÃ¤ge kÃ¶nnen wÃ¤hrend der Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die KaufantrÃ¤ge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: â¬Ausschreibung Suckow" an die Stadtverwaltung GÃ¼strow, GebÃ¤udemanagement, Markt 1, 18273 GÃ¼strow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. BautrÃ¤ger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein GrundstÃ¼ck erworben werden. Es ergeht ein zusÃ¤tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÃ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÃ¤gt.

Bei RÃ¼ckfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter [dina.lommack@guestrow.de](mailto:dina.lommack@guestrow.de) gerne zur VerfÃ¼gung. Die Barlachstadt GÃ¼strow behÃ¤lt sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von GrÃ¼nden jederzeit fÃ¼r ungÃ¼ltig zu erklÃ¤ren.

Fotos zum Baugebiet:

Barlachstadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶Ãte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtzentrum.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.