

Exposé zum Bauplatz 5

Alle Angaben ohne GewiÃ¼hr.

Bauplatznr: 5

Online-ID: B00146735

GrundstÃ¼cke: 862,00 qm

Nutzung:

Preis: 100,00 €/m²
(erschlossener Baulandpreis)

Reines Wohngebiet (WR)

Gesamt: 86.200,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Hinweis:

Bereich des
rechtskrÃ¤ftigen
Bebauungsplanes Nr.
6b

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt GÃ¼strow

Barlachstadt GÃ¼strow

Markt 1

18273 GÃ¼strow

<https://www.guestrow.de/>

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow beabsichtigt BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet "Suckower Tannen" an zukÃ¼nftige Bauherren zu verÃ¤uÃern. Diese befinden sich im Bereich der rechtskrÃ¤ftigen BebauungsplÃ¤ne Nr. 6a und 6b und sind sofort bebaubar. Der Kaufpreis richtet sich dabei nach einem Festpreis und beinhaltet sÃ¤mtliche ErschlieÃungskosten mitsamt der Vermessung.

Der Festpreis betrÃ¤gt 100,00 €/m². Eine Vergabe zum Festpreis von 95,00 €/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren

reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 €/m².

Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. AntrÃ¤ge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. MaÃgeblich fÃ¼r die BerÃ¼cksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages. Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung

Foto oder MaÃe des Bauplatzes

Anzeigen

Wohngebiet "Baugebiet "Suckower Tannen""

18273 Stadt GÄ½strow - Suckow

innerhalb von 5 Jahren geknÄ½pft. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â,- gewÄ¤hrt. Die VertragsdurchfÄ½hrungskosten trÄ¤gt der Antragsteller. Die AntrÄ¤ge kÄ¶nnen wÄ¤hrend der Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die KaufantrÄ¤ge sind mit der Parzellenangabe in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: "Ausschreibung Suckow" an die Stadtverwaltung GÄ½strow, GebÄ¤udemanagement, Markt 1, 18273 GÄ½strow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden. Es ergeht ein zusätzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines Baugrundstücks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÄ¤gt. Es ergeht weiter der Hinweis, dass nach Auskunft des Landesamtes das Grundstück voraussichtlich noch auf einer kampfmittelbelasteten Fläche liegt, die vor einer möglichen Bebauung eine bauherrenseitige Beräumung erfordert. Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gerne zur Verfügung. Die Barlachstadt GÄ½strow behÄ¤lt sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GÄ½strow:

GÄ½strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÄ¶ßte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÄ¶nsten RenaissanceschlÄ¶ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"GÄ½strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÄ½strow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.