

# Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Stadt GÄ¼strow

## Exposé zum Bauplatz 10

Alle Angaben ohne Gewiççhr.

Bauplatznr: 10

Online-ID: B00146781

Grüççfläche: 617,00 qm

Nutzung:

Preis: 135,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Mischgebiet (MI)

Gesamt: 83.295,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,60 / -

Bauweise:

andere

Hinweis:

Festsetzungen gemäß B-  
Plan Nr. 67

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt GÄ¼strow

Barlachstadt GÄ¼strow

Markt 1

18273 GÄ¼strow

<https://www.guestrow.de/>

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÄ¼strow bietet Baugrundstücke an zukünftige Bauherren zur Veräußerung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 ab Ästlich Bredentiner Weg der Barlachstadt GÄ¼strow, für den die Reife gemäß § 33 BauGB gilt (Stand November 2025). Die Grundstücke sind bereits bebaubar.

Foto oder Maïççe des Bauplatzes

Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung des Grundstücks.

Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000,- gewährt.

Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein Grundstück zur eigenen Bebauung erworben werden.

Die Baugrundstücke im Baugebiet "Petershof" befinden sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 67.

Der Festpreis liegt bei 135,00,-/m². Eine Vergabe zum

Anzeigen

# Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Stadt GÃ¼strow

---

Festpreis von 130,00,-/m<sup>2</sup> kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00,-/m<sup>2</sup>. Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. AntrÃ¤ge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. MaÃgeblich fÃ¼r die BerÃ¼cksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages.

Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

Die Parzellen 9 und 10 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.

Es ergeht ein zusÃ¤tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÃ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÃ¤gt.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶Ãte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.