

Mischgebiet "Baugebiet "Petershof"

18273 Stadt GÃ¼strow

Exposiç½ zum Bauplatz10

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 10	Online-ID: B00146781
Gröç½e: 617,00 qm	Nutzung:
Preis: 135,00 iç½/m <small>(erschlossener Baulandpreis)</small>	Mischgebiet (MI)
Gesamt: 83.295,00 iç½ <small>(provisionsfrei)</small>	GRZ / GFZ: 0,60 / -
Hinweis:	Bauweise:
Festsetzungen gemÃ¼ß B-Plan Nr. 67	andere

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:	Ansprechpartner:
Stadt GÃ¼strow	Barlachstadt GÃ¼strow
Markt 1	
18273 GÃ¼strow	
https://www.guestrow.de/	

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow bietet BaugrundstÃ¼cke an zukÃ¼nftige Bauherren zur VerÃ¤uÃ¼erung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich der 1. Ã„nderung des Bebauungsplanes Nr. 67 â€“ Ã¼stlich Bredentiner Weg der Barlachstadt GÃ¼strow, fÃ¼r den die Reife gemÃ¼ß Â§ 33 BauGB gilt (Stand November 2025). Die GrundstÃ¼cke sind bereits bebaubar.

Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sÃ¤mtliche ErschlieÃ¼ungskosten mitsamt der Vermessung des GrundstÃ¼cks.

Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â‚¬ gewÃ¤hrt.

Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃ¤gt der Antragsteller.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. BautrÃ¤ger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein GrundstÃ¼ck zur eigenen Bebauung erworben werden.

Die BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet â€žPetershof" befinden sich im Bereich des rechtskrÃ¤ftigen Bebauungsplans Nr. 67.

Der Festpreis liegt bei 135,00 â‚¬/mÂ². Eine Vergabe zum



Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Stadt GÃ¼strow

Festpreis von 130,00 â¬/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â¬/m². Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. AntrÃ¤ge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. MaÃgeblich fÃ¼r die BerÃ¼cksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages.

Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

Die Parzellen 9 und 10 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.

Es ergeht ein zusÃ¤tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÃ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÃ¤gt.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶Ãte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶Ãssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.