

Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Stadt GÃ¼strow

Exposiç½ zum Bauplatz11

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 11

Online-ID: B00146783

GröÙe: 615,00 qm

Nutzung:

Preis: 135,00 iç½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Mischgebiet (MI)

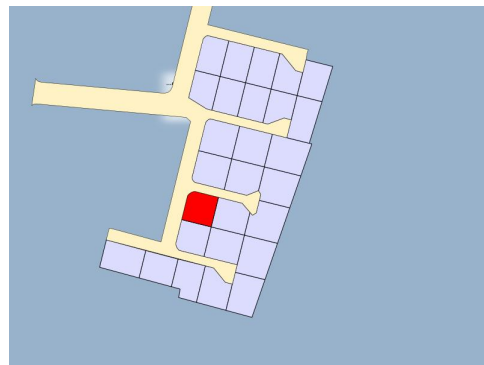
Gesamt: 83.025,00 iç½
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,60 / -

Hinweis:

Festsetzungen gemÃ B-
Plan Nr. 67

Bauweise:
andere



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt GÃ¼strow
Markt 1

Barlachstadt GÃ¼strow

18273 GÃ¼strow

<https://www.guestrow.de/>

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow bietet BaugrundstÃ¼cke an zukÃ¼nftige Bauherren zur VerÃgerung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich der 1. Ãnderung des Bebauungsplanes Nr. 67 â Ãstlich Bredentiner Weg der Barlachstadt GÃ¼strow, fÃ¼r den die Reife gemÃ Â§ 33 BauGB gilt (Stand November 2025). Die GrundstÃ¼cke sind bereits bebaubar.

Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sÃmtliche ErschlieÙungskosten mitsamt der Vermessung des GrundstÃ¼cks.

Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â,â gewÃhrt.

Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃgt der Antragsteller.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. BautrÃger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein GrundstÃ¼ck zur eigenen Bebauung erworben werden.

Die BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet âPetershof" befinden sich im Bereich des rechtskrÃtigen Bebauungsplans Nr. 67.

Der Festpreis liegt bei 135,00 â/mÃ². Eine Vergabe zum



Foto oder MaÙÙe des Bauplatzes

Anzeigen



Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Stadt GÃ¼strow

Festpreis von 130,00 â¬/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â¬/m². Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. AntrÃ¤ge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. MaÃgeblich fÃ¼r die BerÃ¼cksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages.

Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

Die Parzellen 9 und 10 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.

Es ergeht ein zusÃ¤tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÃ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÃ¤gt.

Fotos zum Baugebiet:



Stadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶Ãte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.