

Exposiç½ zum Bauplatz13

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 13

Online-ID: B00146787

Größe: 834,00 qm

Nutzung:

Preis: 161,00 €/m

Mischgebiet (MI)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,60 / -

Gesamt: 134.274,00 €

Bauweise:

(provisionsfrei)

andere

Hinweis:

Festsetzungen gemäß B-

Plan Nr. 67



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Barlachstadt GÃ¼strow

Barlachstadt GÃ¼strow

Markt 1

18273 GÃ¼strow

https://www.guestrow.de/

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow beabsichtigt BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet "Petershof", 1. Bauabschnitt an zukünftige Bauherren zu veräußern. Diese befinden sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 67 und sind bereits bebaubar.

Der Kaufpreis richtet sich dabei nach dem, zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung, aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten Grundstückskaufverträge und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung.

Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 161,00 €/qm (Stand: 02.04.2024). Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt GÃ¼strow telefonisch erfragt werden.

Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 €, gewährt. Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller. Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft. Die Parzellen 9 und 10 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.

Gebote können während der Dauerausschreibung abgegeben



Foto oder Maßze des Bauplatzes

Mischgebiet "Baugebiet "Petershof" 1. Bauabschnitt"

18273 Barlachstadt GÃ¼strow

werden. Gebote, die sich auf andere Gebote beziehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Ausschlaggebend fÃ¼r die Fristwahrung ist der Poststempel. Die AntrÃ¤ge sind mit einem Gebot, der Parzellenangabe und ggf. einer BegrÃ¼ndung, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk: "Nicht Ã¶ffnen! Ausschreibung Petershof, 1. BA" an die Stadtverwaltung GÃ¼strow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 GÃ¼strow, zu richten.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Zudem darf pro Erwerber maximal ein Grundstück erworben werden.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gern zur Verfügung. Die Barlachstadt GÃ¼strow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit fÃ¼r ungÃ¼ltig zu erklÃ¤ren.
GÃ¼strow, den 02.04.2024

Fotos zum Baugebiet:

Barlachstadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrößte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schönsten Renaissanceschlössern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit über 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der Nähe zur Ostsee ein idealer Wohnort für Familien und Stand- und Ausgangspunkt für Gewerbe- und Industriebetriebe.