

Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow

Exposiç½ zum Bauplatz21

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 21	Online-ID: B00147243
Größe: 531,00 qm	Nutzung: Mischgebiet (MI)
Preis: 135,00 €/m² (erschlossener Baulandpreis)	GRZ / GFZ: 0,60 / -
Gesamt: 71.685,00 € (provisionsfrei)	Bauweise: andere
Hinweis: Festsetzungen gem. B-Plan Nr. 67	

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:	Ansprechpartner:
Barlachstadt GÃ¼strow Markt 1 18273 GÃ¼strow https://www.guestrow.de/	Barlachstadt GÃ¼strow

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow bietet BaugrundstÃ¼cke an zukÃ¼nftige Bauherren zur VerÃ¶ffentlichung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich eines rechtskrÃ¤ftigen Bebauungsplans und sind bereits bebaubar.

Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sÃ¤mtliche ErschlieÃungskosten mitsamt der Vermessung des GrundstÃ¼cks.

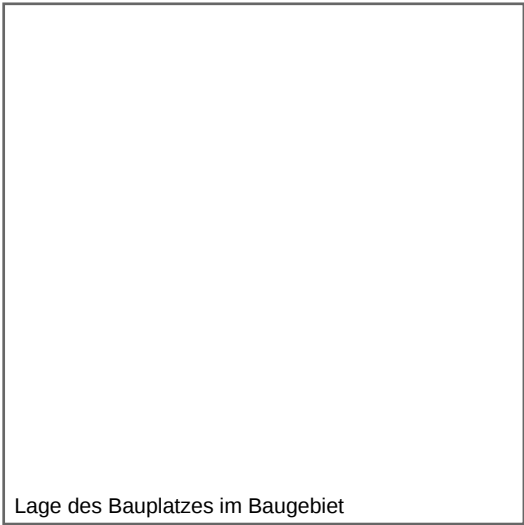
Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â¬,â¬ gewÃ¶hrt.

Die VertragsdurchfÃhrungskosten trÃ¤gt der Antragsteller.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. BautrÃ¤ger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein GrundstÃ¼ck zur eigenen Bebauung erworben werden.

Die BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet "Petershof" befinden sich im Bereich des rechtskrÃ¤ftigen Bebauungsplans Nr. 67.

Der Festpreis liegt bei 135,00 â¬/m². Eine Vergabe zum Festpreis von 130,00 â¬/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14



Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow

Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â¬/m². Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. AntrÃ¤ge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. MaÃgeblich fÃ¼r die BerÃ¼cksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages.

Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

Die Parzellen 9 und 10 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.

Es ergeht ein zusÃ¤tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÃ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÃ¤gt.

Fotos zum Baugebiet:

Barlachstadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃÃte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶Ãsser Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.