

Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow

Exposiç½ zum Bauplatz28

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 28	Online-ID: B00147257
Größe: 522,00 qm	Nutzung: Mischgebiet (MI)
Preis: 135,00 €/m² (erschlossener Baulandpreis)	GRZ / GFZ: 0,60 / -
Gesamt: 70.470,00 € (provisionsfrei)	Bauweise: andere
Hinweis: Festsetzungen gem. B-Plan Nr. 67	

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:	Ansprechpartner:
Barlachstadt GÃ¼strow Markt 1 18273 GÃ¼strow https://www.guestrow.de/	Barlachstadt GÃ¼strow

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow bietet Baugrundstücke an zukünftige Bauherren zur Veräußerung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans und sind bereits bebaubar.

Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung des Grundstücks.

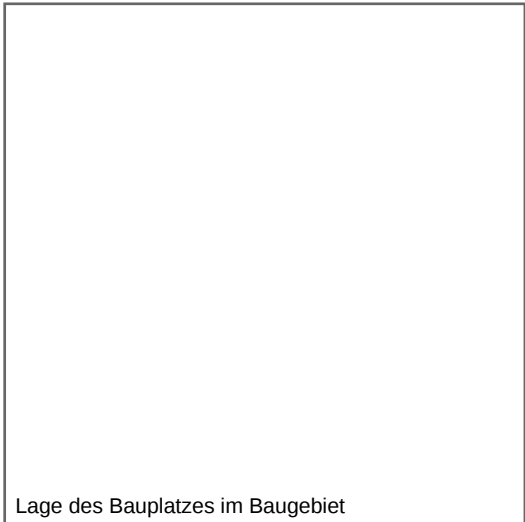
Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 €,– gewährt.

Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein Grundstück zur eigenen Bebauung erworben werden.

Die Baugrundstücke im Baugebiet "Petershof" befinden sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 67.

Der Festpreis liegt bei 135,00 €/m². Eine Vergabe zum Festpreis von 130,00 €/m² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. Für jedes weitere Kind unter 14



Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Barlachstadt GÃ¼strow

Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â¬/m². Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. AntrÃ¤ge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. MaÃgeblich fÃ¼r die BerÃ¼cksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages.

Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

Die Parzellen 9 und 10 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.

Es ergeht ein zusÃ¤tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÃ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÃ¤gt.

Fotos zum Baugebiet:

Barlachstadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃÃte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶Ãsser Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.