

# Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Stadt GÃ¼strow

## Exposi;½ zum Bauplatz7

Alle Angaben ohne Gewi;½hr.

Bauplatznr: 7

Online-ID: B00146775

Gr;½i;½e: 760,00 qm

Nutzung:

Preis: 135,00 i;½/m

Mischgebiet (MI)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,60 / -

Gesamt: 102.600,00 i;½

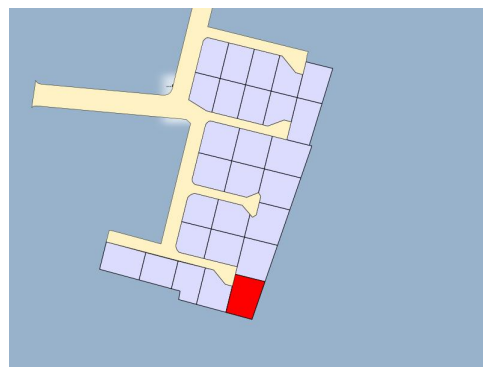
(provisionsfrei)

Bauweise:

andere

Hinweis:

Festsetzungen gemÃ¤Ã B-Plan Nr. 67



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt GÃ¼strow

Barlachstadt GÃ¼strow

Markt 1

18273 GÃ¼strow

<https://www.guestrow.de/>

### Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow bietet BaugrundstÃ¼cke an zukÃ¼nftige Bauherren zur VerÃ¤uÃ¼erung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich der 1. Ã„nderung des Bebauungsplanes Nr. 67 â€“ Ã–stlich Bredentiner Weg der Barlachstadt GÃ¼strow, fÃ¼r den die Reife gemÃ¤Ã § 33 BauGB gilt (Stand November 2025). Die GrundstÃ¼cke sind bereits bebaubar.

Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sÃ¤mtliche ErschlieÃ¼ungskosten mitsamt der Vermessung des GrundstÃ¼cks.

Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â‚¬ gewÃ¤hrt.

Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃ¤gt der Antragsteller.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. BautrÃ¤ger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein GrundstÃ¼ck zur eigenen Bebauung erworben werden.

Die BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet â€žPetershof" befinden sich im Bereich des rechtskrÃ¤ftigen Bebauungsplans Nr. 67.

Der Festpreis liegt bei 135,00 â‚¬/mÃ². Eine Vergabe zum



Foto oder Mai;½e des Bauplatzes

### Anzeigen

 **vermessungsbüro  
müller**  
Tel.: 06181 / 95 29 40

**Werben auf wunschimm.de**  
» mehr erfahren

**Werben auf wunschimm.de**  
» mehr erfahren

# Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Stadt GÃ¼strow

Festpreis von 130,00 â¬/m<sup>2</sup> kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â¬/m<sup>2</sup>. Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. AntrÃ¤ge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. MaÃgeblich fÃ¼r die BerÃ¼cksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages.

Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

Die Parzellen 9 und 10 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.

Es ergeht ein zusÃ¤tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÃ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÃ¤gt.

Fotos zum Baugebiet:



Stadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶Ãte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.