Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Stadt GÃ¼strow

Exposï¿½ zum Bauplatz7

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 7

Online-ID: B00146775

Grï¿½ï¿½e: 760,00 qm

Preis: 135,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

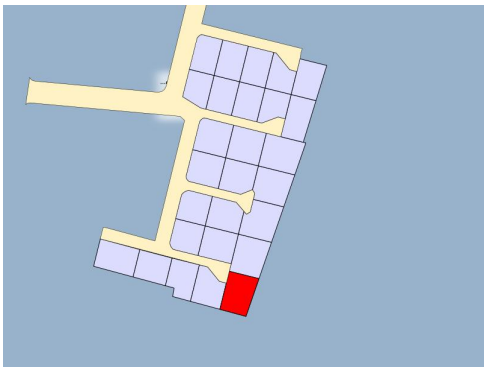
Gesamt: 102.600,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Hinweis:
Festsetzungen gemÃ¤ÃŸ B-Plan Nr. 67
1. Ã„nderung

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / -

Bauweise:
Einzelhaus



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GÃ¼strow
Markt 1
18273 GÃ¼strow
https://www.guestrow.de/

Ansprechpartner:

Barlachstadt GÃ¼strow

Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow bietet BaugrundstÃ¼cke an zukÃ¼nftige Bauherren zur VerÃ¤uÃŸerung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich der 1. Ã„nderung des Bebauungsplanes Nr. 67 â€“ Ã–stlich Bredentiner Weg der Barlachstadt GÃ¼strow, fÃ¼r den die Reife gemÃ¤ÃŸ Â§ 33 BauGB gilt (Stand November 2025). Die GrundstÃ¼cke sind bereits bebaubar.
Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sÃ¤mtliche ErschlieÃŸungskosten mitsamt der Vermessung des GrundstÃ¼cks.
Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â‚¬ gewÃ¤hrt.
Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃ¤gt der Antragsteller.
Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbaufirmen bzw. BautrÃ¤ger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein GrundstÃ¼ck zur eigenen Bebauung erworben werden.
Die BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet â€žPetershof" befinden sich im Bereich des rechtskrÃ¤ftigen Bebauungsplans Nr. 67.

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Stadt GÃ¼strow

Der Festpreis liegt bei 135,00 â‚¬/mÂ². Eine Vergabe zum Festpreis von 130,00 â‚¬/mÂ² kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â‚¬/mÂ². Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. AntrÃ¤ge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. MaÃŸgeblich fÃ¼r die BerÃ¼cksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages.
Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.
Die Parzelle 11 ist mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.
Es ergeht ein zusÃ¤tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÃ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÃ¤gt.

Fotos zum Baugebiet:







Stadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶ÃŸte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶ssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadtkern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.