

# Mischgebiet "Baugebiet "Petershof"

18273 Stadt GÃ¼strow

## Exposiç½ zum Bauplatz9

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bauplatznr: 9  | Online-ID: B00146779      |
| Gröç½e: 700,00 qm  | Nutzung: Mischgebiet (MI) |
| Preis: 135,00 iç½/m<br><small>(erschlossener Baulandpreis)</small> | GRZ / GFZ: 0,60 / -       |
| Gesamt: 94.500,00 iç½<br><small>(provisionsfrei)</small>           | Bauweise: andere          |
| Hinweis:<br>Festsetzungen gemÃ¼ß B-Plan Nr. 67                     |                           |

### Kontakt:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Stadt/Gemeinde:  | Ansprechpartner:      |
| Stadt GÃ¼strow<br>Markt 1<br>18273 GÃ¼strow<br><a href="https://www.guestrow.de/">https://www.guestrow.de/</a> | Barlachstadt GÃ¼strow |

### Das Baugebiet:

Die Barlachstadt GÃ¼strow bietet BaugrundstÃ¼cke an zukÃ¼nftige Bauherren zur VerÃ¤uÃ¼erung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich der 1. Ãnderung des Bebauungsplanes Nr. 67 â€Ãstlich Bredentiner Weg der Barlachstadt GÃ¼strow, fÃ¼r den die Reife gemÃ¼ß Â§ 33 BauGB gilt (Stand November 2025). Die GrundstÃ¼cke sind bereits bebaubar.

Der Kaufpreis richtet sich nach einem Festpreis und beinhaltet sÃ¤mtliche ErschlieÃ¼ngskosten mitsamt der Vermessung des GrundstÃ¼cks.

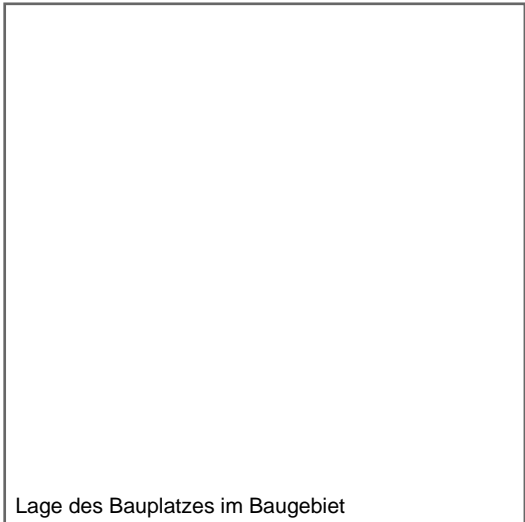
Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 â‚¬ gewÃ¤hrt.

Die VertragsdurchfÃ¼hrungskosten trÃ¤gt der Antragsteller.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. BautrÃ¤ger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein GrundstÃ¼ck zur eigenen Bebauung erworben werden.

Die BaugrundstÃ¼cke im Baugebiet â€Petershof" befinden sich im Bereich des rechtskrÃ¤ftigen Bebauungsplans Nr. 67.

Der Festpreis liegt bei 135,00 â‚¬/mÂ². Eine Vergabe zum



Anzeigen

# Mischgebiet "Baugebiet "Petershof""

18273 Stadt GÃ¼strow

Festpreis von 130,00 â¬/m<sup>2</sup> kann an Familien mit einem Kind unter 14 Jahren erfolgen. FÃ¼r jedes weitere Kind unter 14 Jahren reduziert sich dieser Festpreis um jeweils 5,00 â¬/m<sup>2</sup>. Voraussetzung dafÃ¼r ist, dass die berÃ¼cksichtigten Kinder ihren Wohnsitz auf dem zu erwerbenden GrundstÃ¼ck nehmen werden. AntrÃ¤ge von Familien mit Kind/Kindern werden bei der Vergabe der GrundstÃ¼cke bevorzugt. MaÃgeblich fÃ¼r die BerÃ¼cksichtigung von Kindern ist der Eingang des Kaufantrages.

Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknÃ¼pft.

Die Parzellen 9 und 10 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.

Es ergeht ein zusÃ¤tzlicher Hinweis, dass die Reservierungszeit eines BaugrundstÃ¼cks nach Zuschlagserteilung max. 6 Monate betrÃ¤gt.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt GÃ¼strow:

GÃ¼strow - Barlachstadt, Residenzstadt, Paradies des Nordens, siebtgrÃ¶Ãte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern mit einem der schÃ¶nsten RenaissanceschlÃ¶Ãssern Norddeutschlands, den Ernst Barlach Museen und historischem Altstadt kern.

"GÃ¼strow ist ein Ort, wo man leben kann - trotz Italien" meinte einst Ernst Barlach.

GÃ¼strow ist mit Ã¼ber 30.000 Einwohner eine Kreisstadt des Landkreises Rostock mit nah gelegener Anbindung zur A19 in Richtung Rostock oder Berlin und der NÃ¤he zur Ostsee ein idealer Wohnort fÃ¼r Familien und Stand- und Ausgangspunkt fÃ¼r Gewerbe- und Industriebetriebe.