

Wohngebiet "Holzwieschen"

55758 Ortsgemeinde Hottenbach

Exposi¹/₂ zum Bauplatz¹

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: **1**

Online-ID: B00146919

Größe: **958,00 qm**

Nutzung:

Preis: **79,00 €/m**

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: **0,40 / 0,80**

Gesamt: **75.682,00 €**

Geschosse: **II**

(provisionsfrei)

Hinweis:

Bauweise:

mit Glasfaseranschluss;

offen

zuzüglich

Baukostenzuschuss

Wasser, der erst bei

Baubeginn fällt an und

jährlich angepasst wird

Dachform:

frei

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Hottenbach

Verbandsgemeindeverwaltung

<http://www.hottenbach.de>

Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Hottenbach liegt ca. 15 km nördlich der Edelsteinmetropole Idar-Oberstein. Bis zur Deutschen Edelsteinstraße sind es nur rund 5 km. Der Ort liegt verkehrsgünstig auf halber Strecke zwischen den beiden Zentren der neuen Nationalparkverbands-gemeinde Herrstein-Rhaunen. Ein großer Teil der Gemarkung, die zwischen 400 und 766 m über dem Meeresspiegel liegt, gehört zum Naturpark Saar-Hunsrück.

Für die Kleinsten gibt es am Ort die Kita „Eulennest“. Die Grundschule befindet sich im Nachbarort Rhaunen (6 km). Ab Klasse 5 können die Kinder die Integrierte Gesamtschule Herrstein-Rhaunen besuchen, wo sie am Standort Herrstein (ca. 8 km) sogar das Abitur erreichen können. Weitere weiterführende Schulen befinden sich in Idar-Oberstein und in Morbach.

Das Baugebiet befindet sich am westlichen Ortsrand und verfügt über Glasfaseranschluss an jedem Baugrundstück.

Anzeigen

55758 Ortsgemeinde Hottenbach

Hottenbach, das sind 600 liebenswÃ¼rdige, aktive Menschen!
Hottenbach, das ist Leben, Kultur, Geschichte und Tradition!
Hottenbach, das ist Gewerbe, das sind Vereine, das ist ein Wohnort mit Tradition und Zukunft!

Der historische Kern des Dorfes bildet das denkmalgeschützte Ensemble von Kirche und ehemaliger Mairie. Nachdem die Gemeinde in den vergangenen Jahren einen attraktiven Dorfplatz mit Bühne, Spielplatz mit Matschpfütze und Backhaus geschaffen hat, steht jetzt der Umbau und die Erweiterung des Gemeindehauses an, der das neue Dorfzentrum funktional ergänzen wird. Der Dorfplatz ist Ausgangspunkt von Zuwegungen für Wanderungen in der reizvollen Hunsrücklandschaft auf den Traumschleifen Stumm-Eisenhütten-Weg und Stumm-Organweg. Das zukünftige Nationalparktor an der Wildenburg ist nur wenige Kilometer entfernt.

Finden Sie keine Immobilie, die zu Ihnen passt, können Sie in naher Zukunft im projektierten Neubaugebiet Holzwieschen einen attraktiven Wohnplatz mit Aussicht finden.

Unser Dorf verfügt über einen Lebensmittelladen für die Waren des täglichen Bedarfs mit Bäckerei, Metzgereiwaren und einer Postagentur.

KaFF e.V. hat das Gasthaus Dahlheimer zu einem bekannten Spielort für Kleinkunst überregional bekannt gemacht. Mehrere Vereine und die Kirchengemeinde fördern den gesellschaftlichen Zusammenhalt: Der Sportverein Hottenbach e.V. mit sportlichen Angeboten für Jung und Alt, der Männergesangsverein 1865 Hottenbach e.V. steht nicht nur Männern offen. Der Hottenbach Carnival Club e.V. pflegt die Fastnachtstradition, die Kirweibel e.V. bereichern das kulturelle Leben mit eigenen und Unterstützung von sonstigen Veranstaltungen. Die Theatergruppe bringt anspruchsvolle Stücke auf die Bühne. Der Förderverein der Feuerwehr hilft im Notfall und bereichert das Dorfleben mit eigenen Veranstaltungen.

Hottenbach ist attraktiv! In Hottenbach wird Gemeinschaft gelebt! Werden Sie Bürger in unserem schönen Ort! Wir helfen Ihnen gerne.