

# Wohngebiet "Holzwieschen"

55758 Ortsgemeinde Hottenbach



## Exposi 1/2 zum Bauplatz 2

Alle Angaben ohne Gew 1/2 hr.

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00146921

Gr 1/2 i 1/2 e: 774,00 qm

Nutzung:

Preis: 79,00 i 1/2 /m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 61.146,00 i 1/2  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Hinweis:  
mit Glasfaseranschluss;  
zuz 1/4 glich  
Baukostenzuschuss  
Wasser, der erst bei  
Baubeginn f 1/2 allig und  
j 1/2 1/2 rlich angepasst wird

Bauweise:  
offen

Dachform:  
frei

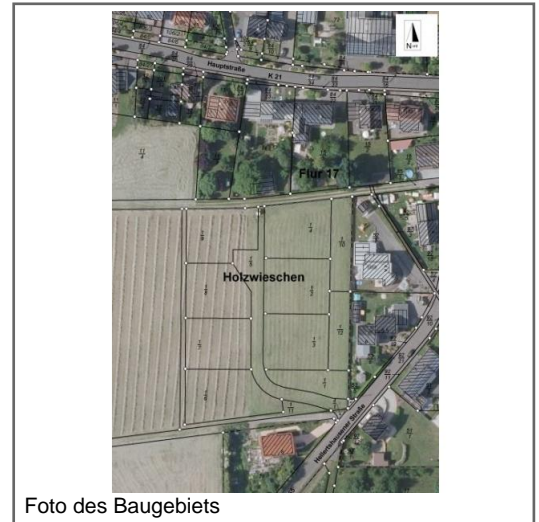


Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Hottenbach  
<http://www.hottenbach.de>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung  
Herrstein-Rhaunen

### Das Baugebiet:

Hottenbach liegt ca. 15 km n 1/2 rdlich der Edelsteinmetropole Idar-Oberstein. Bis zur Deutschen Edelsteinstra 1/2 e sind es nur rund 5 km. Der Ort liegt verkehrsg 1/2 nstig auf halber Strecke zwischen den beiden Zentren der neuen Nationalparkverbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen. Ein gro 1/2 yer Teil der Gemarkung, die zwischen 400 und 766 m 1/2 ber dem Meeresspiegel liegt, geh 1/2 rt zum Naturpark Saar-Hunsr 1/2 ck.

F 1/2 r die Kleinsten gibt es am Ort die Kita â€žEulennestâ€œ. Die Grundschule befindet sich im Nachbarort Rhaunen (6 km). Ab Klasse 5 k 1/2 nnen die Kinder die Integrierte Gesamtschule Herrstein-Rhaunen besuchen, wo sie am Standort Herrstein (ca. 8 km) sogar das Abitur erreichen k 1/2 nnen. Weitere weiterf 1/2 hrende Schulen befinden sich in Idar-Oberstein und in Morbach.

Das Baugebiet befindet sich am westlichen Ortsrand und verf 1/2 gt 1/2 ber Glasfaseranschluss an jedem Baugrundst 1/2 ck.

### Anzeigen

vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

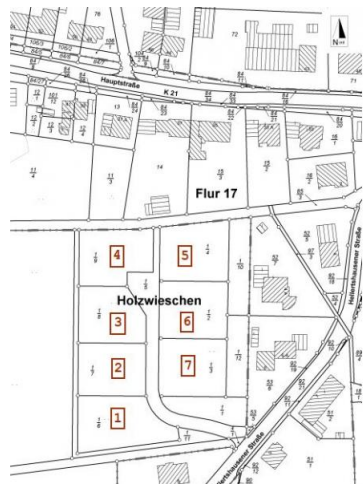
Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

# Wohngebiet "Holzwieschen"

55758 Ortsgemeinde Hottenbach



Fotos zum Baugebiet:



Ortsgemeinde Hottenbach:

Hottenbach, das sind 600 liebenswÄ¼rdige, aktive Menschen!

Hottenbach, das ist Leben, Kultur, Geschichte und Tradition!

Hottenbach, das ist Gewerbe, das sind Vereine, das ist ein Wohnort mit Tradition und Zukunft!

FÄ¼r unsere Kleinsten gibt es im Nachbarort Stipshausen die Drei-Freunde-KindertagesstÄ¼tte. Gut behÄ¼tet in familiÄ¼rer Umgebung bietet die KindertagesstÄ¼tte ein Ganztagsangebot mit intensiver Betreuung. Die Grundschule befindet sich im Nachbarort Rhaunen (6 km). Ab Klasse 5 kÄ¼nnen die Kinder die Integrierte Gesamtschule Herrstein-Rhaunen besuchen, wo sie am Standort Herrstein (ca. 8 km) sogar das Abitur erreichen kÄ¼nnen. Weitere weiterfÄ¼hrende Schulen befinden sich in Idar-Oberstein und in Morbach.

Der historische Kern des Dorfes bildet das denkmalgeschÄ¼tzte Ensemble von Kirche und ehemaliger Mairie. Nachdem die Gemeinde in den vergangenen Jahren einen attraktiven Dorfplatz mit BÄ¼hne, Spielplatz mit MatschflÄ¼che und Backhaus geschaffen hat, steht jetzt der Umbau und die Erweiterung des Gemeindehauses an, der das neue Dorfzentrum funktional ergÄ¼nzen wird. Der Dorfplatz ist Ausgangspunkt von Zuwegungen fÄ¼r Wanderungen in der reizvollen HunsrÄ¼cklandschaft auf den Traumschleifen Stumm-EisenhÄ¼tten-Weg und Stumm-Orgelweg. Das zukÄ¼nftige Nationalparktor an der Wildenburg ist nur wenige Kilometer entfernt.

Die Breitbandverkabelung ist derzeit im Bau, die Mobilfunkversorgung wird durch die BestÄ¼ckung unseres AntennentrÄ¼gers in den kommenden Wochen verbessert, sodass wir auch hier fÄ¼r die Zukunft gut aufgestellt sind. Die aktuellen Informationen Ä¼ber das Dorfgeschehen mit Terminen und Veranstaltungen hÄ¼lt unsere Homepage [www.hottenbach.de](http://www.hottenbach.de) fÄ¼r Sie bereit.

Finden Sie keine Immobilie, die zu Ihnen passt, kÄ¼nnen Sie in naher Zukunft im projektierten Neubaugebiet Holzgieschen einen attraktiven Wohnplatz mit Aussicht finden.

Handwerk, Kleingewerbe, Landwirtschaft und Maschinenbau bieten ArbeitsplÄ¼tze im Ort. Hottenbach liegt verkehrsgÄ¼nstig fÄ¼r Pendler zwischen den Kleinzentren Herrstein und Rhaunen. Idar-Oberstein als Mittelzentrum ist ca. 15 Kilometer entfernt.

Unser Dorf verfÄ¼gt Ä¼ber einen Lebensmittelladen fÄ¼r die Waren des tÄ¼glichen Bedarfs mit BÄ¼ckerei, Metzgereiwaren und einer Postagentur.

Gut besucht und mit buntem Programm zieht der Hottenbacher Markt als traditioneller StraÄ¼enmarkt HÄ¼ndler und Besucher aus nah und fern an. Ä¼berhaupt wird Kultur in Hottenbach groÄ¼geschrieben: Unser Kulturverein

KaFF e.V. hat das Gasthaus Dahlheimer zu einem bekannten Spielort für Kleinkunst überregional bekannt gemacht. Mehrere Vereine und die Kirchengemeinde fördern den gesellschaftlichen Zusammenhalt: Der Sportverein Hottenbach e.V. mit sportlichen Angeboten für Jung und Alt, der Männergesangsverein 1865 Hottenbach e.V. steht nicht nur Männern offen. Der Hottenbach Carnival Club e.V. pflegt die Fastnachtstradition, die Kirweibel e.V. bereichern das kulturelle Leben mit eigenen und Unterstützung von sonstigen Veranstaltungen. Die Theatergruppe bringt anspruchsvolle Stücke auf die Bühne. Der Förderverein der Feuerwehr hilft im Notfall und bereichert das Dorfleben mit eigenen Veranstaltungen.

Hottenbach ist attraktiv! In Hottenbach wird Gemeinschaft gelebt! Werden Sie Bürger in unserem schönen Ort! Wir helfen Ihnen gerne.