

Wohngebiet "Im KrummenstÄ¼ck"

54570 Ortsgemeinde Berlingen

Exposiç½ zum Bauplatz45/5

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr:	45/5	Online-ID:	B00146953
Grö½e:	822,00 qm	Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet (WA)
Preis:	43,00 iç½/m	GRZ / GFZ:	0,40 / 0,80
(erschlossener Baulandpreis)		Geschosse:	II
Gesamt:	35.346,00 iç½	Bauweise:	offen
(provisionsfrei)		Dachform:	8,5m max. FirsthÄ¼he

Kontakt:	
Stadt/Gemeinde:	Vertrieb:
Ortsgemeinde Berlingen	Ortsgemeinde Berlingen
Rathausplatz 1	
54584 JÄ¼nkerath	
Tel.: 06591 13 1081	
Email: guido.mueller@gerolstein.de	
https://www.berlingen.de/	

Das Baugebiet:



Foto oder Maß½e des Bauplatzes

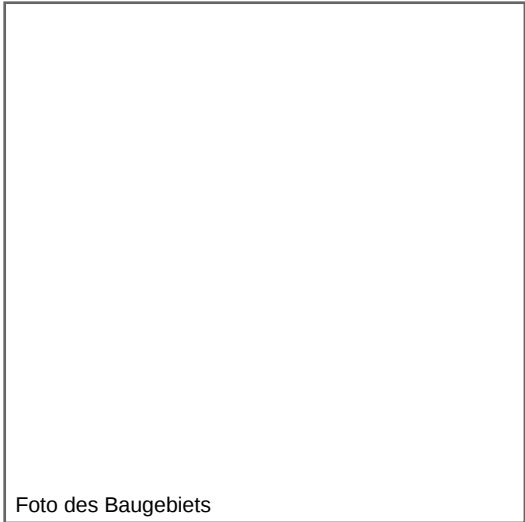


Foto des Baugebiets

Wohngebiet "Im KrummenstÄ¼ck"

54570 Ortsgemeinde Berlingen

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Berlingen:

Berlingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehÖrt zur Verbandsgemeinde Gerolstein. Berlingen ist ein idyllischer Wohnort und eine staatlich anerkannte Fremdenverkehrsgemeinde. Berlingen liegt auf der Hochebene, eingebettet in hÄ¼geliger Landschaft; in der Mitte flieÖt ein kleiner Bach. Das direkte Umland von Berlingen bietet 4 Rund-Wanderwege und traumhafte Ausblicke in die Ferne. Ein 3 km langer Fahrradweg dient als Zubringer zum Kylltal-Radweg.

Durch die zentrale Lage Berlingens (Gerolstein 6 km, Daun 12 km) sind die Mittelzentren sowie viele Ausflugsziele schnell zu erreichen. FÖr die Einwohner und die 13 angesiedelten Betriebe steht eine leistungsstarke Internetverbindung bis max. 50 Mbit/s zur VerfÖgung. Die Internetversorgung bedeutet einen erheblichen Standortvorteil fÖr die vorhandenen Betriebe und begÖnstigt Neuansiedlungen. Die Zahl der im Ort wohnende Homeoffice-Nutzer nimmt zu.

Ein Friseur, Elektroladen, Autowerkstatt, edv-BÄ¼ro, usw. sowie zahlreiche touristischen Einrichtungen, wie das Zipline mit Minigolf, mehrere Wellnessangebote, FerienhÄ¼user, Ferienwohnungen sowie das Hotel Berlinger MÄ¼hle bieten eine vielfÄ¼ltige Infrastruktur. Ein reges Vereinsleben sorgt fÖr ein lebendiges Dorf. Neben dem Tennisverein mit 100 Mitgliedern gibt es noch die Freiwillige Feuerwehr, Jugendfeuerwehr, MÄ¼dchen-Tanzgruppe usw. In DorfnÄ¼he befindet sich eine GrillhÄ¼tte und zwei TennisplÄ¼tze. Ein Kindergarten- und ein Schulbus bringen die Kinder in die wenige Kilometer entfernten Einrichtungen.

Veranstaltungen: Mensch Ä¼rgere dich nicht-Turnier, Kinderkarneval, Feuerradrollen, Maibaumaufstellung, Grillfest, Dorfolympiade, Altentagesfahrt, Weihnachtsfeier