

# Wohngebiet "Im KrummenstÄ¼ck"

54570 Ortsgemeinde Berlingen

## Exposiç½ zum Bauplatz47/5

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 47/5

Online-ID: B00146941

Grö½e: 806,00 qm

Nutzung:

Preis: 43,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 34.658,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Bauweise:  
offen

Dachform:  
8,5m max. FirsthÄ¼he

Foto oder Maß½e des Bauplatzes

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Berlingen

Ortsgemeinde Berlingen

Rathausplatz 1

54584 JÄ¼nkerath

Tel.: 06591 13 1081

Email: [guido.mueller@gerolstein.de](mailto:guido.mueller@gerolstein.de)

<https://www.berlingen.de/>

Das Baugebiet:

Foto des Baugebiets

Anzeigen

# Wohngebiet "Im KrummenstÄ¼ck"

54570 Ortsgemeinde Berlingen

---

Fotos zum Baugebiet:

## Ortsgemeinde Berlingen:

Berlingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehÖrt zur Verbandsgemeinde Gerolstein. Berlingen ist ein idyllischer Wohnort und eine staatlich anerkannte Fremdenverkehrsgemeinde. Berlingen liegt auf der Hochebene, eingebettet in hÄ¼geliger Landschaft; in der Mitte flieÖt ein kleiner Bach. Das direkte Umland von Berlingen bietet 4 Rund-Wanderwege und traumhafte Ausblicke in die Ferne. Ein 3 km langer Fahrradweg dient als Zubringer zum Kylltal-Radweg.

Durch die zentrale Lage Berlingens (Gerolstein 6 km, Daun 12 km) sind die Mittelzentren sowie viele Ausflugsziele schnell zu erreichen. FÖ¼r die Einwohner und die 13 angesiedelten Betriebe steht eine leistungsstarke Internetverbindung bis max. 50 Mbit/s zur VerfÖ¼gung. Die Internetversorgung bedeutet einen erheblichen Standortvorteil fÖ¼r die vorhandenen Betriebe und begÖ¼nstigt Neuansiedlungen. Die Zahl der im Ort wohnende Homeoffice-Nutzer nimmt zu.

Ein Friseur, Elektroladen, Autowerkstatt, edv-BÄ¼ro, usw. sowie zahlreiche touristischen Einrichtungen, wie das Zipline mit Minigolf, mehrere Wellnessangebote, FerienhÄ¼user, Ferienwohnungen sowie das Hotel Berlinger MÄ¼hle bieten eine vielfÄ¼ltige Infrastruktur. Ein reges Vereinsleben sorgt fÖ¼r ein lebendiges Dorf. Neben dem Tennisverein mit 100 Mitgliedern gibt es noch die Freiwillige Feuerwehr, Jugendfeuerwehr, MÄ¼dchen-Tanzgruppe usw. In DorfnÄ¼he befindet sich eine GrillhÄ¼tte und zwei TennisplÄ¼tze. Ein Kindergarten- und ein Schulbus bringen die Kinder in die wenige Kilometer entfernten Einrichtungen.

Veranstaltungen: Mensch Ä¼rgere dich nicht-Turnier, Kinderkarneval, Feuerradrollen, Maibaumaufstellung, Grillfest, Dorfolympiade, Altentagesfahrt, Weihnachtsfeier