

# Wohngebiet "Im KrumpenstÄ¼ck"

54570 Ortsgemeinde Berlingen



## Exposi¼ zum Bauplatz 47/5

Alle Angaben ohne Gew¼¼hr.

Bauplatznr: 47/5

Online-ID: B00146941

Gr¼¼e: 806,00 qm

Nutzung:

Preis: 43,00 i¼¼/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 34.658,00 i¼¼  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Bauweise:  
offen

Dachform:  
8,5m max. Firsth¼¼he

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Berlingen

Ortsgemeinde Berlingen

Rathausplatz 1

54584 JÄ¼nkerath

Tel.: 06591 13 1081

Email: [guido.mueller@gerolstein.de](mailto:guido.mueller@gerolstein.de)

<https://www.berlingen.de/>

Das Baugebiet:

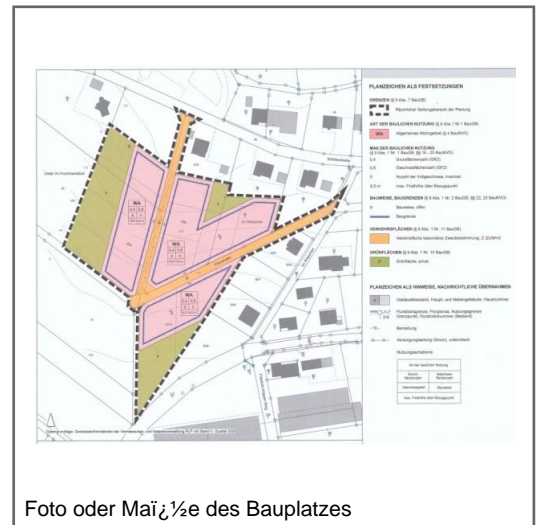


Foto oder Maß¼¼e des Bauplatzes

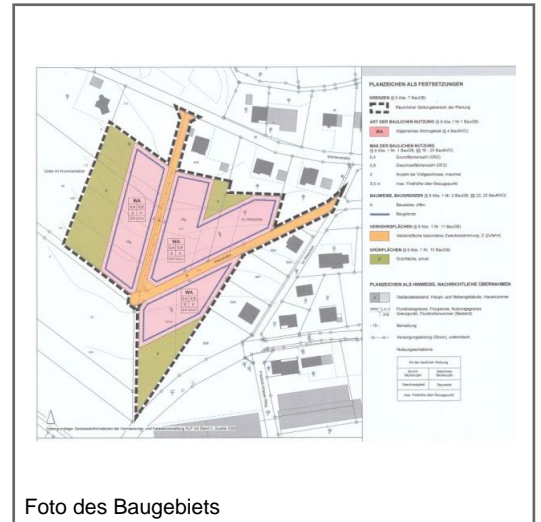


Foto des Baugebiets

### Anzeigen

 **vermessungsbüro  
müller**  
Tel.: 06181 / 95 29 40

  
**Werben auf wunschimmo.de**  
» mehr erfahren

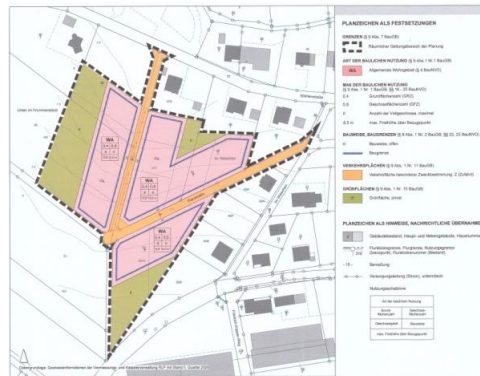
  
**Werben auf wunschimmo.de**  
» mehr erfahren

# Wohngebiet "Im KrumpenstÄ¼ck"

54570 Ortsgemeinde Berlingen



Fotos zum Baugebiet:



Ortsgemeinde Berlingen:

Berlingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehÖrt zur Verbandsgemeinde Gerolstein. Berlingen ist ein idyllischer Wohnort und eine staatlich anerkannte Fremdenverkehrsgemeinde. Berlingen liegt auf der Hochebene, eingebettet in hügeliger Landschaft; in der Mitte fließt ein kleiner Bach. Das direkte Umland von Berlingen bietet 4 Rund-Wanderwege und traumhafte Ausblicke in die Ferne. Ein 3 km langer Fahrradweg dient als Zubringer zum Kylltal-Radweg.

Durch die zentrale Lage Berlingens (Gerolstein 6 km, Daun 12 km) sind die Mittelzentren sowie viele Ausflugsziele schnell zu erreichen. Für die Einwohner und die 13 angesiedelten Betriebe steht eine leistungsstarke Internetverbindung bis max. 50 Mbit/s zur Verfügung. Die Internetversorgung bedeutet einen erheblichen Standortvorteil für die vorhandenen Betriebe und begünstigt Neuansiedlungen. Die Zahl der im Ort wohnende Homeoffice-Nutzer nimmt zu.

Ein Friseur, Elektroladen, Autowerkstatt, edv-Büro, usw. sowie zahlreiche touristischen Einrichtungen, wie das Zipline mit Minigolf, mehrere Wellnessangebote, Ferienhäuser, Ferienwohnungen sowie das Hotel Berlinger Mühle bieten eine vielfältige Infrastruktur. Ein reges Vereinsleben sorgt für ein lebendiges Dorf. Neben dem Tennisverein mit 100 Mitgliedern gibt es noch die Freiwillige Feuerwehr, Jugendfeuerwehr, Mädchen-Tanzgruppe usw. In Dorfnähe befindet sich eine Grillhütte und zwei Tennisplätze. Ein Kindergarten- und ein Schulbus bringen die Kinder in die wenige Kilometer entfernten Einrichtungen.

Veranstaltungen: Mensch Ärgere dich nicht-Turnier, Kinderkarneval, Feuerradrollen, Maibaumaufstellung, Grillfest, Dorfolympiade, Altentagesfahrt, Weihnachtsfeier