# Wohngebiet "Im KrummenstÃ¼ck"

54570 Ortsgemeinde Berlingen

## Exposï¿½ zum Bauplatz47/7

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 47/7

Online-ID: B00146937

Grï¿½ï¿½e: 803,00 qm

Preis: 43,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 34.529,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Bauweise:
offen

Dachform:
8,5m max. FirsthÃ¶he

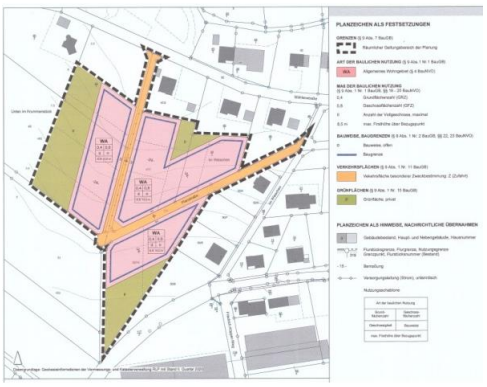


Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

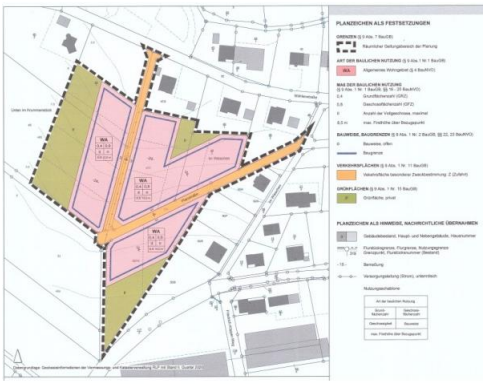


Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Berlingen
Rathausplatz 1
54584 JÃ¼nkerath
Tel.: 06591 13 1081
Email: guido.mueller@gerolstein.de
https://www.berlingen.de/

Vertrieb:

Ortsgemeinde Berlingen

### Das Baugebiet:


Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

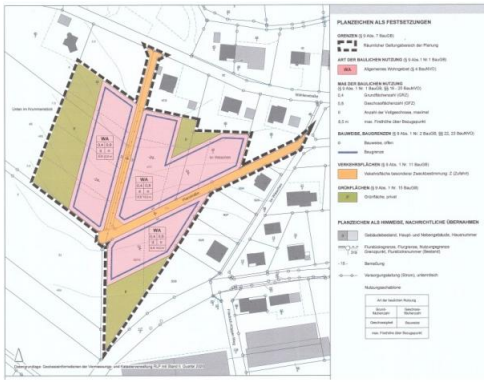
Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

# Wohngebiet "Im KrummenstÃ¼ck"

54570 Ortsgemeinde Berlingen

Fotos zum Baugebiet:





Ortsgemeinde Berlingen:

Berlingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehÃ¶rt zur Verbandsgemeinde Gerolstein. Berlingen ist ein idyllischer Wohnort und eine staatlich anerkannte Fremdenverkehrsgemeinde. Berlingen liegt auf der Hochebene, eingebettet in hÃ¼geliger Landschaft; in der Mitte flieÃŸt ein kleiner Bach. Das direkte Umland von Berlingen bietet 4 Rund-Wanderwege und traumhafte Ausblicke in die Ferne. Ein 3 km langer Fahrradweg dient als Zubringer zum Kylltal-Radweg.

Durch die zentrale Lage Berlingens (Gerolstein 6 km, Daun 12 km) sind die Mittelzentren sowie viele Ausflugsziele schnell zu erreichen. FÃ¼r die Einwohner und die 13 angesiedelten Betriebe steht eine leistungsstarke Internetverbindung bis max. 50 Mbit/s zur VerfÃ¼gung. Die Internetversorgung bedeutet einen erheblichen Standortvorteil fÃ¼r die vorhandenen Betriebe und begÃ¼nstigt Neuansiedlungen. Die Zahl der im Ort wohnende Homeoffice-Nutzer nimmt zu.

Ein Friseur, Elektroladen, Autowerkstatt, edv-BÃ¼ro, usw. sowie zahlreiche touristischen Einrichtungen, wie das Zipline mit Minigolf, mehrere Wellnessangebote, FerienhÃ¤user, Ferienwohnungen sowie das Hotel Berlinger MÃ¼hle bieten eine vielfÃ¤ltige Infrastruktur. Ein reges Vereinsleben sorgt fÃ¼r ein lebendiges Dorf. Neben dem Tennisverein mit 100 Mitgliedern gibt es noch die Freiwillige Feuerwehr, Jugendfeuerwehr, MÃ¤dchen-Tanzgruppe usw. In DorfnÃ¤he befindet sich eine GrillhÃ¼tte und zwei TennisplÃ¤tze. Ein Kindergarten- und ein Schulbus bringen die Kinder in die wenige Kilometer entfernten Einrichtungen.

Veranstaltungen: Mensch Ã¤rgere dich nicht-Turnier, Kinderkarneval, Feuerradrollen, Maibaumaufstellung, Grillfest, Dorfolympiade, Altentagesfahrt, Weihnachtsfeier



Stand: 02.11.2026