

Wohngebiet "Im KrummenstÄ¼ck"

54570 Ortsgemeinde Berlingen

Exposiç½ zum Bauplatz47/6

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr:	47/6	Online-ID:	B00146939
Grö½e:	805,00 qm	Nutzung:	Allgemeines Wohngebiet (WA)
Preis:	43,00 i½/m	GRZ / GFZ:	0,40 / 0,80
(erschlossener Baulandpreis)		Geschosse:	II
Gesamt:	34.615,00 i½	Bauweise:	offen
(provisionsfrei)		Dachform:	8,5m max. FirsthÄ¼he

Kontakt:	
Stadt/Gemeinde:	Vertrieb:
Ortsgemeinde Berlingen	Ortsgemeinde Berlingen
Rathausplatz 1	
54584 JÄ¼nkerath	
Tel.: 06591 13 1081	
Email: guido.mueller@gerolstein.de	
https://www.berlingen.de/	

Das Baugebiet:



Foto oder Maß½e des Bauplatzes

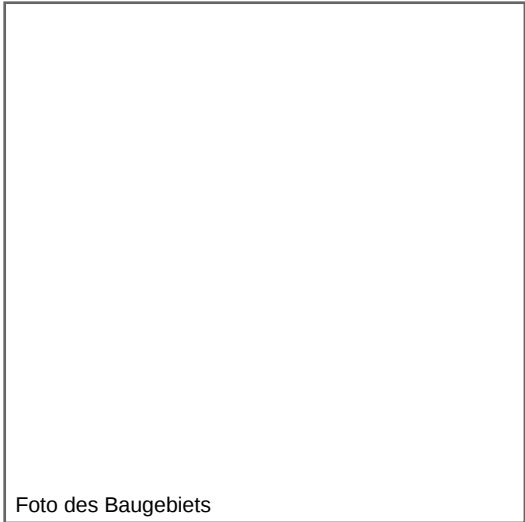


Foto des Baugebiets

Wohngebiet "Im KrummenstÄ¼ck"

54570 Ortsgemeinde Berlingen

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Berlingen:

Berlingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehÖrt zur Verbandsgemeinde Gerolstein. Berlingen ist ein idyllischer Wohnort und eine staatlich anerkannte Fremdenverkehrsgemeinde. Berlingen liegt auf der Hochebene, eingebettet in hÖgeliger Landschaft; in der Mitte flieÖt ein kleiner Bach. Das direkte Umland von Berlingen bietet 4 Rund-Wanderwege und traumhafte Ausblicke in die Ferne. Ein 3 km langer Fahrradweg dient als Zubringer zum Kylltal-Radweg.

Durch die zentrale Lage Berlingens (Gerolstein 6 km, Daun 12 km) sind die Mittelzentren sowie viele Ausflugsziele schnell zu erreichen. FÖr die Einwohner und die 13 angesiedelten Betriebe steht eine leistungsstarke Internetverbindung bis max. 50 Mbit/s zur VerfÖgung. Die Internetversorgung bedeutet einen erheblichen Standortvorteil fÖr die vorhandenen Betriebe und begÖnstigt Neuansiedlungen. Die Zahl der im Ort wohnende Homeoffice-Nutzer nimmt zu.

Ein Friseur, Elektroladen, Autowerkstatt, edv-BÄro, usw. sowie zahlreiche touristischen Einrichtungen, wie das Zipline mit Minigolf, mehrere Wellnessangebote, FerienhÄuser, Ferienwohnungen sowie das Hotel Berlinger MÖhle bieten eine vielfÖltige Infrastruktur. Ein reges Vereinsleben sorgt fÖr ein lebendiges Dorf. Neben dem Tennisverein mit 100 Mitgliedern gibt es noch die Freiwillige Feuerwehr, Jugendfeuerwehr, MÄdchen-Tanzgruppe usw. In DorfnÄhe befindet sich eine GrillhÄtte und zwei TennisplÄtze. Ein Kindergarten- und ein Schulbus bringen die Kinder in die wenige Kilometer entfernten Einrichtungen.

Veranstaltungen: Mensch Örgere dich nicht-Turnier, Kinderkarneval, Feuerradrollen, Maibaumaufstellung, Grillfest, Dorfolympiade, Altentagesfahrt, Weihnachtsfeier