

# Wohngebiet "Im KrummenstÃ¼ck"

54570 Ortsgemeinde Berlingen

## ExpositiÃ½ zum Bauplatz 50/12

Alle Angaben ohne GewÃ¼hr.

Bauplatznr: 50/12

Online ID: B00146945

verkauft

GrÃ¼nflÃ¤che: 950,00 qm

Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Gesamt: k. A.  
(provisionsfrei)

Geschosse: II

Bauweise:  
offen

Dachform:  
8,5m max. FirsthÃ¶he

Foto oder MaÃ½e des Bauplatzes

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:  
Ortsgemeinde Berlingen  
Rathausplatz 1  
54584 JÃ¼nkerath  
Tel.: 06591 13 1081  
Email: [guido.mueller@gerolstein.de](mailto:guido.mueller@gerolstein.de)  
<https://www.berlingen.de/>

Vertrieb:  
Ortsgemeinde Berlingen

### Das Baugebiet:

Foto des Baugebiets

Anzeigen

# Wohngebiet "Im Krummenstück"

54570 Ortsgemeinde Berlingen

---

Fotos zum Baugebiet:

## Ortsgemeinde Berlingen:

Berlingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Gerolstein. Berlingen ist ein idyllischer Wohnort und eine staatlich anerkannte Fremdenverkehrsgemeinde. Berlingen liegt auf der Hochebene, eingebettet in hügeliger Landschaft; in der Mitte fließt ein kleiner Bach. Das direkte Umland von Berlingen bietet 4 Rund-Wanderwege und traumhafte Ausblicke in die Ferne. Ein 3 km langer Fahrradweg dient als Zubringer zum Kylltal-Radweg.

Durch die zentrale Lage Berlingens (Gerolstein 6 km, Daun 12 km) sind die Mittelzentren sowie viele Ausflugsziele schnell zu erreichen. Für die Einwohner und die 13 angesiedelten Betriebe steht eine leistungsstarke Internetverbindung bis max. 50 Mbit/s zur Verfügung. Die Internetversorgung bedeutet einen erheblichen Standortvorteil für die vorhandenen Betriebe und begünstigt Neuansiedlungen. Die Zahl der im Ort wohnende Homeoffice-Nutzer nimmt zu.

Ein Friseur, Elektroladen, Autowerkstatt, edv-Büro, usw. sowie zahlreiche touristischen Einrichtungen, wie das Zipline mit Minigolf, mehrere Wellnessangebote, Ferienhäuser, Ferienwohnungen sowie das Hotel Berlinger Mühle bieten eine vielfältige Infrastruktur. Ein reges Vereinsleben sorgt für ein lebendiges Dorf. Neben dem Tennisverein mit 100 Mitgliedern gibt es noch die Freiwillige Feuerwehr, Jugendfeuerwehr, Mädchen-Tanzgruppe usw. In Dorfnähe befindet sich eine Grillhütte und zwei Tennisplätze. Ein Kindergarten- und ein Schulbus bringen die Kinder in die wenige Kilometer entfernten Einrichtungen.

Veranstaltungen: Mensch ärgere dich nicht-Turnier, Kinderkarneval, Feuerradrollen, Maibaumaufstellung, Grillfest, Dorfolympiade, Altentagesfahrt, Weihnachtsfeier