

Wohngebiet "An Happenhll"

55758 Ortsgemeinde Niederwrresbach

Exposi zum Bauplatz 2

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00146999

Größe: 630,00 qm

Nutzung:

Preis: 81,00 m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 51.030,00 
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:
zuzüglich
Baukostenzuschuss
Wasser, der erst bei
Baubeginn fällig und
jährlich angepasst wird

Bauweise:
offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Niederwrresbach
Brühlstraße 16
55756 Herrstein
<http://www.niederwoerresbach.de/>

Verbandsgemeindeverwaltung
Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Neubaugebiet "An Happenhll"
Niederwrresbach mit 890 Einwohnern liegt im Fischbachtal, links der Nahe, am südlichsten Rand des Hunsrücks. Die Infrastruktur ist gut entwickelt. Viele Handels- und Handwerksbetriebe sowie Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen sind ansässig. In der Gemeinde gibt es einen Kindergarten, eine Mehrzweckhalle, Sport- und Spielplätze sowie das Sportleistungszentrum für Kunstturnen mit angeschlossenem Wohnheim. Das Baugebiet liegt am westlichen Ortsrand.

Anzeigen

Wohngebiet ""An HappenhÃ¶ll""

55758 Ortsgemeinde NiederwÄrrresbach

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde NiederwÄrrresbach:

Niederwãrrresbach ist eine Ortsgemeinde im Nationalparklandkreis Birkenfeld. Sie gehãrrt zur Nationalparkverbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen.

Niederwiesbach gehört mit 846 Einwohnern zu den größten Gemeinden. Der Ort liegt im Fischbachtal, links der Nahe, am südlichsten Rand des Hunsrücks. Ca. 1000 ha umfasst die Gemarkungsgröße. Die Infrastruktur ist gut entwickelt. Viele Handels- und Handwerksbetriebe sowie Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen sind ansässig. Besonders die Edelsteingrube laden zu einem Blick in die Künstlerateliers ein.

NiederwÄrrresbach, 1047 auch Werngesbach genannt, heisst im Volksmund â€žWerzbachâ€œ.

An einem liebevoll gestalteten Plätzchen steht ein Bronzedenkmal des „Schmierleckers“. Quark war in den früheren Zeiten das Armeleuteessen.

Auffallend im Ort ist die 1833 gebaute klassizistische Pfarrkirche. Ein um 1845 von dem Pfarrer Friedrich Adolf Koch erbautes Fachwerkhaus diente als Kinderheim und beherbergte zur damaligen Zeit 18 Mädchen. Heute ist die Diakonie Bad Kreuznach Träger des Kinder- und Jugendheimes mit über 40 Jugendlichen.

In der Gemeinde gibt es einen Kindergarten, eine Mehrzweckhalle, Sport und Spielplätze. Das Sportleistungszentrum für Kunstturnen mit angeschlossenem Wohnheim wurde im Jahre 1995 fertiggestellt und bietet intensive Trainingsmöglichkeiten. Große Sportereignisse fanden hier bereits statt, z. B. Deutsche Meisterschaften im Rope Skipping.

Zu den weiteren Höhepunkten zählen auch die jährlich stattfindende „Internationale Achatbirse“ sowie die „Hunsrück Naturfototage“.

Niederwiesbach ist bekannt für vielfältige Mineralienfunde. Viele Besucher kommen an den Wochenenden, um im Steinbruch unter Aufsicht nach Mineralien zu suchen.

Für Unterkunft und Bewirtung gibt es ein Hotel mit Restaurant, mehrere Privatpensionen, zwei italienische Restaurants und einen Gasthof.