Wohngebiet ""An HappenhÃ¶ll""

55758 Ortsgemeinde NiederwÃ¶rresbach

Exposï¿½ zum Bauplatz2

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00146999

Grï¿½ï¿½e: 630,00 qm

Preis: 81,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 51.030,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Hinweis:
zuzÃ¼glich Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fÃ¤llig und jÃ¤hrlich angepasst wird

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:
offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde NiederwÃ¶rresbach
BrÃ¼hlstraÃŸe 16
55756 Herrstein
http://www.niederwoerresbach.de/

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Neubaugebiet "An HappenhÃ¶ll"
NiederwÃ¶rresbach mit 890 Einwohnern liegt im Fischbachtal, links der Nahe, am sÃ¼dlichsten Rand des HunsrÃ¼cks. Die Infrastruktur ist gut entwickelt. Viele Handels- und Handwerksbetriebe sowie Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen sind ansÃ¤ssig. In der Gemeinde gibt es einen Kindergarten, eine Mehrzweckhalle, Sport- und SpielplÃ¤tze sowie das Sportleistungszentrum fÃ¼r Kunstturnen mit angeschlossenem Wohnheim. Das Baugebiet liegt am westlichen Ortsrand.

Anzeigen

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde NiederwÃ¶rresbach:

NiederwÃ¶rresbach ist eine Ortsgemeinde im Nationalparklandkreis Birkenfeld. Sie gehÃ¶rt zur Nationalparkverbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen.

NiederwÃ¶rresbach gehÃ¶rt mit 846 Einwohnern zu den grÃ¶ÃŸeren Gemeinden. Der Ort liegt im Fischbachtal, links der Nahe, am sÃ¼dlichsten Rand des HunsrÃ¼cks. Ca. 1000 ha umfasst die GemarkungsgrÃ¶ÃŸe. Die Infrastruktur ist gut entwickelt. Viele Handels- und Handwerksbetriebe sowie Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen sind ansÃ¤ssig. Besonders die Edelsteingraveure laden zu einem Blick in die KÃ¼nstlerateliers ein.

NiederwÃ¶rresbach, 1047 auch Werngesbach genannt, heisst im Volksmund â€žWerzbachâ€œ.

An einem liebevoll gestalteten PlÃ¤tzchen steht ein Bronzedenkmal des â€žKÃ¤sschmierleckersâ€œ. Quark war in de frÃ¼heren Zeiten das Armeleuteessen.

Auffallend im Ort ist die 1833 gebaute klassizistische Pfarrkirche. Ein um 1845 von dem Pfarrer Friedrich Adolf Koch erbautes Fachwerkhaus diente als Kinderheim und beherbergte zur damaligen Zeit 18 MÃ¤dchen. Heute ist die Diakonie Bad Kreuznach TrÃ¤ger des Kinder- und Jugendheimes mit Ã¼ber 40 Jugendlichen.

In der Gemeinde gibt es einen Kindergarten, eine Mehrzweckhalle, Sportund SpielplÃ¤tze.
Das Sportleistungszentrum fÃ¼r Kunstturnen mit angeschlossenem Wohnheim wurde im Jahre 1995 fertiggestellt und bietet intensive TrainingsmÃ¶glichkeiten. GroÃŸe Sportereignisse fanden hier bereits statt, z. B. Deutsche Meisterschaften im Rope Skipping.

Zu den weiteren HÃ¶hepunkten zÃ¤hlen auch die jÃ¤hrlich stattfindende â€žInternationale AchatbÃ¶rseâ€œ sowie die â€žHunsrÃ¼cker Naturfototageâ€œ.

NiederwÃ¶rresbach ist bekannt fÃ¼r vielfÃ¤ltige Mineralienfunde. Viele Besucher kommen an den Wochenenden, um im Steinbruch unter Aufsicht nach Mineralien zu suchen.

FÃ¼r Unterkunft und Bewirtung gibt es ein Hotel mit Restaurant, mehrere Privatpensionen, zwei italienische Restaurants und einen Gasthof.