

Wohngebiet ""Habschied""

55758 Ortsgemeinde Langweiler

Exposiç½ zum Bauplatz2

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00146991

Grö½e: 702,00 qm

Nutzung:

Preis: 70,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 49.140,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / -

Geschosse: II

Hinweis:
zuzÃ¼glich
Baukostenzuschuss
Wasser, der erst bei
Baubeginn fÃ¼llig und
jÃ¤hrlich angepasst wird

Bauweise:
offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Langweiler
<http://www.langweiler.eu/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung
Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Habschied"

Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am FuÃe des Hochwaldes auf einer HÃ¶he von 505 â 560 m Ã¼ber NN aus. Das Baugebiet befindet sich sÃ¼dwestlich der Ortslage.

Anzeigen

Wohngebiet ""Habschied""

55758 Ortsgemeinde Langweiler

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Langweiler:

Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am Fuß des Hochwaldes auf einer Höhe von 505 – 560 m über NN aus. Die Gemarkungshöhe reicht bis 740 m über NN (im Volksmund –Höhe 740– oder –Arentskopf– genannt). Im Jahre 1919/1920 entdeckte man zwei Römergräber mit Beigaben, die auf das Jahr 200 n. Chr. datiert wurden. Die Gemeinde verfügt über ein Bürgerhaus mit Grillhätte, ein Feuerwehrgerätehaus, eine gemeindeeigene Gaststätte, drei Spielplätze, einen Tennisplatz, einen Bolzplatz und einen Sportplatz. Vereine neben Feuerwehr und Jugendfeuerwehr sind Sport-, Heimat- und Kulturverein, Kolpingfamilie und Frauengemeinschaft, Mandolinenorchester und Kirchenchor (gibt es nicht mehr). Alle drei Jahre wird das Karnerfest gefeiert und erinnert an die ersten Siedler, die sich im Jahre 1037 als Karner hier niederließen. Bauplätze stehen im Baugebiet –Habschied– (der ursprüngliche Ortsname) zur Verfügung. Langweiler war kommunalpolitisch bis 1969 mit der Nachbargemeinde Wirschweiler verbunden; danach bis 1992 mit Sensweiler. Seit dem 1.1.1992 ist Langweiler mit seinen 247 Einwohnern selbstständig. Der Ort liegt an der Deutschen Edelsteinstraße und wird vom Premium-Wanderweg –Saar-Hunsrück-Steig–, den Traumschleifen –Karpfepfad am Steinbach– und –Zwischen den Wäldern– sowie zahlreichen regionalen Wanderwegen tangiert. Gäste finden Unterkunft im 4-Sterne-Hotel –Klosterhotel Marienhä– sowie in den Ferienwohnungen –Haus am Wald– und –Feriena Hunsrück–. Vom Ort aus hat man einen herrlichen Panoramablick auf den Höhenzug der Wildenburg und die Steinbachtalsperre.