## Wohngebiet ""Habschied""

55758 Ortsgemeinde Langweiler

## Exposi;½ zum Bauplatz3

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 3 Online-ID: B00146993

Gr��e: 700,00 qm Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA) 70,00 �/m Preis:

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / -

Bauweise:

Foto des Baugebiets

offen

49.000,00 � Gesamt:

Geschosse: Ш (provisionsfrei)

Hinweis: zuzüglich

Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fällig und

jährlich angepasst wird

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung Ortsgemeinde Langweiler

http://www.langweiler.eu/ Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Habschied"

Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am FuÄŸe des Hochwaldes auf einer Höhe von 505 – 560 m über NN aus. Das Baugebiet

befindet sich südwestlich der Ortslage.

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 15.12.2025

## Wohngebiet ""Habschied""

55758 Ortsgemeinde Langweiler

Fotos zum Baugebiet:

## Ortsgemeinde Langweiler:

Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am FuÄŸe des Hochwaldes auf einer Höhe von 505 – 560 m über NN aus. Die Gemarkungshöhe reicht bis 740 m über NN (im Volksmund "Höhe 740" oder "Arentskopf" genannt ). Im Jahre 1919/1920 entdeckte man zwei Römergräber mit Beigaben, die auf das Jahr 200 n. Chr. datiert wurden. Die Gemeinde verfügt über ein Bürgerhaus mit Grillhütte, ein Feuerwehrgerätehaus, eine gemeindeeigene Gaststätte, drei Spielplätze, einen Tennisplatz, einen Bolzplatz und einen Sportplatz. Vereine neben Feuerwehr und Jugendfeuerwehr sind Sport-, Heimat- und Kulturverein, Kolpingfamilie und Frauengemeinschaft, Mandolinenorchester und Kirchenchor (gibt es nicht mehr). Alle drei Jahre wird das KA¶hlerfest gefeiert und erinnert an die ersten Siedler, die sich im Jahre 1037 als Köhler hier niederließen. Bauplätze stehen im Baugebiet "Habschied" ( ursprüngliche Ortsname) zur Verfügung. Langweiler war kommunalpolitisch bis 1969 mit der Nachbargemeinde Wirschweiler verbunden; danach bis 1992 mit Sensweiler. Seit dem 1.1.1992 ist Langweiler mit seinen 247 Einwohnern selbststĤndig. Der Ort liegt an der Deutschen EdelsteinstraÄŸe und wird vom Premium-Wanderweg "Saar-Hunsrück-Steig", den Traumschleifen "Köhlerpfad am Steinbach" ι "Zwischen den Wäldern" sowie zahlreichen regionalen Wanderwegen tangiert. Gäste finden Unterkunft im 4 Sterne-Hotel "Klosterhotel Marienhöh" sowie in den Ferienwohnungen "Haus am Wald" und "Ferien Hunsrück". Vom Ort aus hat man einen herrlichen Panoramablick auf den Höhenzug der Wildenburg und die Steinbachtalsperre.

Seite 2 von 2 Stand: 15.12.2025