

# Wohngebiet ""Habschied""

55758 Ortsgemeinde Langweiler

## Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 5

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 5

Online-ID: B00147119

Größe: 946,00 qm

Nutzung:

Preis: 70,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 66.220,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / -

Geschosse: II

Hinweis:  
zuzüglich  
Baukostenzuschuss  
Wasser, der erst bei  
Baubeginn fällig und  
jährlich angepasst wird

Bauweise:

offen

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Langweiler  
<http://www.langweiler.eu/>

Verbandsgemeindeverwaltung

Herrstein-Rhaunen

### Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Habschied"

Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine  
landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am Fuße des Hochwaldes  
auf einer Höhe von 505 – 560 m über NN aus. Das Baugebiet  
befindet sich südwestlich der Ortslage.

Anzeigen

# Wohngebiet ""Habschied""

55758 Ortsgemeinde Langweiler

---

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Langweiler:

Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am Fuße des Hochwaldes auf einer Höhe von 505 „ 560 m über NN aus. Die Gemarkungshöhe reicht bis 740 m über NN (im Volksmund „Habschied“ oder „Arentskopf“ genannt). Im Jahre 1919/1920 entdeckte man zwei Rämergräber mit Beigaben, die auf das Jahr 200 n. Chr. datiert wurden. Die Gemeinde verfügt über ein Bürgerhaus mit Grillhütte, ein Feuerwehrgerätehaus, eine gemeindeeigene Gaststätte, drei Spielplätze, einen Tennisplatz, einen Bolzplatz und einen Sportplatz. Vereine neben Feuerwehr und Jugendfeuerwehr sind Sport-, Heimat- und Kulturverein, Kolpingfamilie und Frauengemeinschaft, Mandolinenorchester und Kirchenchor (gibt es nicht mehr). Alle drei Jahre wird das Käthlerfest gefeiert und erinnert an die ersten Siedler, die sich im Jahre 1037 als Käthler hier niederließen. Bauplätze stehen im Baugebiet „Habschied“ (ursprüngliche Ortsname) zur Verfügung. Langweiler war kommunalpolitisch bis 1969 mit der Nachbargemeinde Wirschweiler verbunden; danach bis 1992 mit Sensweiler. Seit dem 1.1.1992 ist Langweiler mit seinen 247 Einwohnern selbstständig. Der Ort liegt an der Deutschen Edelsteinstraße und wird vom Premium-Wanderweg „Saar-Hunsrück-Steig“, den Traumschleifen „Käthlerpfad am Steinbach“ sowie „Zwischen den Wildern“ sowie zahlreichen regionalen Wanderwegen tangiert. Gäste finden Unterkunft im 4-Sterne-Hotel „Klosterhotel Marienhöhle“ sowie in den Ferienwohnungen „Haus am Wald“ und „Ferien Hunsrück“ Vom Ort aus hat man einen herrlichen Panoramablick auf den Hohenzug der Wildenburg und die Steinbachtalsperre.