Wohngebiet ""Habschied""

55758 Ortsgemeinde Langweiler

Exposï¿½ zum Bauplatz6

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 6

Online-ID: B00147121

Grï¿½ï¿½e: 943,00 qm

Preis: 70,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 66.010,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Hinweis:
zuzÃ¼glich Baukostenzuschuss Wasser, der erst bei Baubeginn fÃ¤llig und jÃ¤hrlich angepasst wird

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / -

Geschosse: II

Bauweise:
offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:
Ortsgemeinde Langweiler
http://www.langweiler.eu/

Vertrieb:
Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Habschied"
Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am FuÃŸe des Hochwaldes auf einer HÃ¶he von 505 â€“ 560 m Ã¼ber NN aus. Das Baugebiet befindet sich sÃ¼dwestlich der Ortslage.

Anzeigen

Wohngebiet ""Habschied""

55758 Ortsgemeinde Langweiler

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Langweiler:

Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am FuÃŸe des Hochwaldes auf einer HÃ¶he von 505 â€“ 560 m Ã¼ber NN aus. Die GemarkungshÃ¶he reicht bis 740 m Ã¼ber NN (im Volksmund â€žHÃ¶he 740â€œ oder â€žArentskopfâ€œ genannt). Im Jahre 1919/1920 entdeckte man zwei RÃ¶mergrÃ¤ber mit Beigaben, die auf das Jahr 200 n. Chr. datiert wurden. Die Gemeinde verfÃ¼gt Ã¼ber ein BÃ¼rgerhaus mit GrillhÃ¼tte, ein FeuerwehrgerÃ¤tehaus, eine gemeindeeigene GaststÃ¤tte, drei SpielplÃ¤tze, einen Tennisplatz, einen Bolzplatz und einen Sportplatz. Vereine neben Feuerwehr und Jugendfeuerwehr sind Sport-, Heimat- und Kulturverein, Kolpingfamilie und Frauengemeinschaft, Mandolinenorchester und Kirchenchor (gibt es nicht mehr). Alle drei Jahre wird das KÃ¶hlerfest gefeiert und erinnert an die ersten Siedler, die sich im Jahre 1037 als KÃ¶hler hier niederlieÃŸen. BauplÃ¤tze stehen im Baugebiet â€žHabschiedâ€œ (d ursprÃ¼ngliche Ortsname) zur VerfÃ¼gung. Langweiler war kommunalpolitisch bis 1969 mit der Nachbargemeinde Wirschweiler verbunden; danach bis 1992 mit Sensweiler. Seit dem 1.1.1992 ist Langweiler mit seinen 247 Einwohnern selbststÃ¤ndig. Der Ort liegt an der Deutschen EdelsteinstraÃŸe und wird vom Premium-Wanderweg â€žSaar-HunsrÃ¼ck-Steigâ€œ, den Traumschleifen â€žKÃ¶hlerpfad am Steinbachâ€œ ur â€žZwischen den WÃ¤ldernâ€œ sowie zahlreichen regionalen Wanderwegen tangiert. GÃ¤ste finden Unterkunft im 4-Sterne-Hotel â€žKlosterhotel MarienhÃ¶hâ€œ sowie in den Ferienwohnungen â€žHaus am Waldâ€œ und â€žFeriena HunsrÃ¼ckâ€œ. Vom Ort aus hat man einen herrlichen Panoramablick auf den HÃ¶henzug der Wildenburg und die Steinbachtalsperre.

Stand: 14.12.2025