

Wohngebiet "Habschied"

55758 Ortsgemeinde Langweiler

Exposi¹/₂ zum Bauplatz⁸

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: **8**

Online-ID: B00147125

Größe: **793,00 qm**

Nutzung:

Preis: **70,00 €/m**
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: **55.510,00 €**
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: **0,40 / -**

Geschosse: **II**

Hinweis:
zusätzlich
Baukostenzuschuss
Wasser, der erst bei
Baubeginn fällt und
jährlich angepasst wird

Bauweise:
offen

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ortsgemeinde Langweiler
<http://www.langweiler.eu/>

Vertrieb:

Verbandsgemeindeverwaltung
Herrstein-Rhaunen

Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Habschied"

Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am Fuße des Hochwaldes auf einer Höhe von 505 – 560 m über NN aus. Das Baugebiet befindet sich südwestlich der Ortslage.

Anzeigen

Wohngebiet ""Habschied""

55758 Ortsgemeinde Langweiler

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Langweiler:

Die Gemeinde Langweiler zeichnet sich durch eine landschaftlich sehr reizvolle Hanglage am Fuß des Hochwaldes auf einer Höhe von 505 – 560 m über NN aus. Die Gemarkungshöhe reicht bis 740 m über NN (im Volksmund –Höhe 740– oder –Arentskopf– genannt). Im Jahre 1919/1920 entdeckte man zwei Römergräber mit Beigaben, die auf das Jahr 200 n. Chr. datiert wurden. Die Gemeinde verfügt über ein Bürgerhaus mit Grillhätte, ein Feuerwehrgerätehaus, eine gemeindeeigene Gaststätte, drei Spielplätze, einen Tennisplatz, einen Bolzplatz und einen Sportplatz. Vereine neben Feuerwehr und Jugendfeuerwehr sind Sport-, Heimat- und Kulturverein, Kolpingfamilie und Frauengemeinschaft, Mandolinenorchester und Kirchenchor (gibt es nicht mehr). Alle drei Jahre wird das Kählertfest gefeiert und erinnert an die ersten Siedler, die sich im Jahre 1037 als Kähler hier niederließen. Bauplätze stehen im Baugebiet –Habschied– (ursprüngliche Ortsname) zur Verfügung. Langweiler war kommunalpolitisch bis 1969 mit der Nachbargemeinde Wirschweiler verbunden; danach bis 1992 mit Sensweiler. Seit dem 1.1.1992 ist Langweiler mit seinen 247 Einwohnern selbstständig. Der Ort liegt an der Deutschen Edelsteinstraße und wird vom Premium-Wanderweg –Saar-Hunsrück-Steig–, den Traumschleifen –Kählertpfad am Steinbach– und –Zwischen den Wäldern– sowie zahlreichen regionalen Wanderwegen tangiert. Gäste finden Unterkunft im 4-Sterne-Hotel –Klosterhotel Marienhä– sowie in den Ferienwohnungen –Haus am Wald– und –Ferien Hunsrück–. Vom Ort aus hat man einen herrlichen Panoramablick auf den Höhenzug der Wildenburg und die Steinbachtalsperre.