

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz **Auf der Hirzbach 8**

Alle Angaben ohne Gewi<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: **Auf der Hirzbach 8** Online-ID: B00147053

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **459,00 qm** GRZ / GFZ: - / -

Preis: **195,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m**  
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: **89.505,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>**

(provisionsfrei)

**Kontakt:**

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt Nidda

Magistrat der Stadt Nidda

<https://www.nidda.de/>



Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

Die Stadt Nidda hat im Stadtteil Ulfa den 3. Bauabschnitt im Baugebiet "Hirzbach" erschlossen.

20 idyllische Wohnbaugrundst<sup>1</sup>/<sub>4</sub>cke in sch<sup>1</sup>/<sub>1</sub>ner Lage am s<sup>1</sup>/<sub>4</sub>dlichen Ortsrand von Ulfa werden zu einem Preis von 195 <sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> vermarktet.

Ulfa bietet neben dem st<sup>1</sup>/<sub>4</sub>dtischen Kindergarten "Ulfas Kinderburg" auch eine Grundschule mit jahrgangs<sup>1</sup>/<sub>4</sub>bergreifendem Konzept, sowie flexibler Eingangsstufe [www.grundschule-ulfa.de](http://www.grundschule-ulfa.de), sowie eine Nahversorgung mit B<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ckerei/Konditorei Andreas Schmidt und Direktvermarkter Fleisch- und Wurstwaren Patrick Franz. Schulbuslinien verkehren nach Nidda, Hungen und auch Schotten, um die Kinder zu weiterf<sup>1</sup>/<sub>4</sub>hrenden Schulen zu bringen.

Das B<sup>1</sup>/<sub>4</sub>rgerhaus am Burgwiesenweg kann f<sup>1</sup>/<sub>4</sub>r gr<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ere Festlichkeiten genutzt werden.

Mit rund 24 Vereinen und Clubs bietet das Dorf ein ungew<sup>1</sup>/<sub>4</sub>hnlich breites Freizeitangebot mit vielen Aktivit<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ten f<sup>1</sup>/<sub>4</sub>r Kinder vor Ort.

Daran zeigt sich, dass es hier sehr viele aktive Dorfbewohner gibt, das gilt auch f<sup>1</sup>/<sub>4</sub>r das Team des Ortsbeirates, das sich aktiv f<sup>1</sup>/<sub>4</sub>r die Erhaltung und den Ausbau der Attraktivit<sup>1</sup>/<sub>4</sub>t und Zukunftsf<sup>1</sup>/<sub>4</sub>higkeit des Ortes einsetzt.

Auch wird Naherholung gro<sup>1</sup>/<sub>4</sub> geschrieben: Um das Dorf herum gibt es eine herrliche, weitl<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ufige Landschaft mit vielen Wege, die zum Wandern, Walken oder Radfahren einladen, im Winter

Anzeigen



kann man sogar die groÃe Natureisbahn, sowie zahlreiche RodelhÃnge nutzen.

Fotos zum Baugelbiet:



Stadt Nidda:

An den Grenzen zum Landkreis GieÃen und zum Vogelsbergkreis liegt die Stadt Nidda, die ihren Namen dem Fluss Nidda zu verdanken hat. Nidda hat viel zu bieten und damit sind nicht nur die insgesamt 18 Ortsteile (Bad Salzhausen, Borsdorf, Eichelsdorf, Fauerbach, GeiÃ-Nidda, Harb, Kohden, Micheltau, Nidda, Ober-Lais, Unter-Lais, Ober-Schmitten, Ober-Widdersheim, Schwickartshausen, Stornfels, Ulfa, Unter-Schmitten, Unter-Widdersheim und Wallernhausen) gemeint.

Knapp 18.000 Einwohner kÃ¶nnen nicht irren: Nidda ist lebens- und liebenswert. Die historische Altstadt mit verwinkelten Gassen und wunderschÃ¶nen Fachwerkbauten, ist trotz viel Geschichte eine moderne Kleinstadt.

Zahlreiche kleine und grÃ¶Ãere Betriebe bieten ArbeitsplÃtze und Versorgung fÃ¼r den Alltag. Das Papierhandwerk hat in Nidda Tradition und aus dem ursprÃ¼nglichen Handwerk wurde inzwischen industrielle Herstellung, die wichtige ArbeitsplÃtze in der Region geschaffen hat.

Nidda liegt an den BundesstraÃen 455 und 457 und somit gÃ¼nstig zum Rhein-Main-Gebiet. Der Flughafen Frankfurt/Main liegt in 64 km Entfernung, die Innenstadt der Metropole ist in 40 Autominuten zu erreichen.

Familien finden eine gute Infrastruktur vor. Insgesamt 9 KindergÃrten sowie weitere Betreuungsangebote fÃ¼r die Kleinen auf alle Stadtteile verteilt. Von der Grundschule bis zur Berufsschule mit Berufsfach- und Fachoberschule sind alle Schulformen vorhanden. Mit zahlreichen Ã¶ffentlichen Freizeitanlagen wird es auch nach Berufs- und Schulalltag nie langweilig.