Wohngebiet "Wohnbaugebiet "Hirzbach" in Nidda Stadtteil Ulfa"

63667 Stadt Nidda - Ulfa

Exposi; ½ zum BauplatzRobert-Wenzel-Straße 12

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: Robert-Wenzel-StraAOpline-ID: B00147073

Gr��e: 680,00 gm GRZ / GFZ: -/-

Preis: 195,00 �/m

(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 132.600,00 �

(provisionsfrei) Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Ansprechpartner:

Stadt Nidda Magistrat der Stadt Nidda

https://www.nidda.de/

Das Baugebiet:

Die Stadt Nidda hat im Stadtteil Ulfa den 3. Bauabschnitt im Baugebiet "Hirzbach" erschlossen.

20 idyllische Wohnbaugrundstücke in schöner Lage am südlichen Ortsrand von Ulfa werden zu einem Preis von 195 â,¬/m² vermarktet.

Ulfa bietet neben dem stĤdtischen Kindergarten "Ulfas

Kinderburg" auch eine Grundschule mit

jahrgangsübergreifendem Konzept, sowie flexibler Eingangsstufe www.grundschule-ulfa.de, sowie eine

Nahversorgung mit Bäckerei/Konditorei Andreas Schmidt und

Direktvermarkter Fleisch-und Wurstwaren Patrick Franz.

Schulbuslinien verkehren nach Nidda, Hungen und auch Schotten, um die Kinder zu weiterfýhrenden Schulen zu

bringen.

Das Bürgerhaus am Burgwiesenweg ist bewirtschaftet und kann auch für größere Festlichkeiten genutzt werden. Mit rund 24 Vereinen und Clubs bietet das Dorf ein ungewöhnlich breites Freizeitangebot mit vielen Aktivitäten für Kinder vor Ort.

Daran zeigt sich, dass es hier sehr viele aktive Dorfbewohner gibt, das gilt auch f \tilde{A} 1 r das Team des Ortsbeirates, das sich aktiv f \tilde{A} 1 r die Erhaltung und den Ausbau der Attraktivit \tilde{A} 2 t und Zukunftsf \tilde{A} 2 higkeit des Ortes einsetzt.

Auch wird Naherholung groß geschrieben: Um das Dorf herum gibt es eine herrliche, weitläufige Landschaft mit vielen Wege, die zum Wandern, Walken oder Radfahren einladen, im Winter

Anzeigen

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 18.12.2025

Wohngebiet "Wohnbaugebiet "Hirzbach" in Nidda Stadtteil Ulfa"

63667 Stadt Nidda - Ulfa

kann man sogar die groğe Natureisbahn, sowie zahlreiche Rodelhänge nutzen.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Nidda:

An den Grenzen zum Landkreis Gießen und zum Vogelsbergkreis liegt die Stadt Nidda, die ihren Namen dem Fluss Nidda zu verdanken hat. Nidda hat viel zu bieten und damit sind nicht nur die insgesamt 18 Ortsteile (Bad Salzhausen, Borsdorf, Eichelsdorf, Fauerbach, Geiß-Nidda, Harb, Kohden, Michelnau, Nidda, Ober-Lais, Unter-Lais, Ober-Schmitten, Ober-Widdersheim, Schwickartshausen, Stornfels, Ulfa, Unter-Schmitten, Unter-Widdersheim und Wallernhausen) gemeint.

Knapp 18.000 Einwohner können nicht irren: Nidda ist lebens- und liebenswert. Die historische Altstadt mit verwinkelten Gassen und wunderschönen Fachwerkbauten, ist trotz viel Geschichte eine moderne Kleinstadt.

Zahlreiche kleine und grĶÄŸere Betriebe bieten ArbeitsplĤtze und Versorgung für den Alltag. Das Papierhandwerk hat in Nidda Tradition und aus dem ursprünglichen Handwerk wurde inzwischen industrielle Herstellung, die wichtige ArbeitsplĤtze in der Region geschaffen hat.

Nidda liegt an den Bundesstrağen 455 und 457 und somit günstig zum Rhein-Main-Gebiet. Der Flughafen Frankfurt/Main liegt in 64 km Entfernung, die Innenstadt der Metropole ist in 40 Autominuten zu erreichen.

Familien finden eine gute Infrastruktur vor. Insgesamt 9 Kindergärten sowie weitere Betreuungsangebote für die Kleinen auf alle Stadtteile verteilt. Von der Grundschule bis zur Berufsschule mit Berufsfach- und Fachoberschule sind alle Schulformen vorhanden. Mit zahlreichen öffentlichen Freizeitanlagen wird es auch nach Berufs- und Schulalltag nie langweilig.

Seite 2 von 2 Stand: 18.12.2025