

Wohngebiet "Wohnbaugelbiet "Hirzbach" in Nidda Stadtteil Ulfa"

63667 Stadt Nidda - Ulfa

Exposi¹/₂ zum Bauplatz **Robert-Wenzel-Stra⁸**

Alle Angaben ohne Gew¹/₂hr.

Bauplatznr: **Robert-Wenzel-Stra⁸** ~~Ulfa~~ ID: B00147069

Gr¹/₂i¹/₂e: **684,00 qm** GRZ / GFZ: - / -

Preis: **195,00 i¹/₂/m**
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: **133.380,00 i¹/₂**

(provisionsfrei)

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt Nidda

Magistrat der Stadt Nidda

<https://www.nidda.de/>

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Die Stadt Nidda hat im Stadtteil Ulfa den 3. Bauabschnitt im Baugebiet "Hirzbach" erschlossen.

20 idyllische Wohnbaugrundst¹/₄cke in sch¹/₂ner Lage am s¹/₄dlichen Ortsrand von Ulfa werden zu einem Preis von 195 ¹/₂/m² vermarktet.

Ulfa bietet neben dem st¹/₂dtischen Kindergarten "Ulfas Kinderburg" auch eine Grundschule mit jahrgangs¹/₄bergreifendem Konzept, sowie flexibler Eingangsstufe www.grundschule-ulfa.de, sowie eine Nahversorgung mit B¹/₂ckerei/Konditorei Andreas Schmidt und Direktvermarkter Fleisch- und Wurstwaren Patrick Franz. Schulbuslinien verkehren nach Nidda, Hungen und auch Schotten, um die Kinder zu weiterf¹/₄hrenden Schulen zu bringen.

Das B¹/₂gerhaus am Burgwiesenweg ist bewirtschaftet und kann auch f¹/₄r gr¹/₂ere Festlichkeiten genutzt werden. Mit rund 24 Vereinen und Clubs bietet das Dorf ein ungew¹/₂hnlich breites Freizeitangebot mit vielen Aktivit¹/₂ten f¹/₄r Kinder vor Ort.

Daran zeigt sich, dass es hier sehr viele aktive Dorfbewohner gibt, das gilt auch f¹/₄r das Team des Ortsbeirates, das sich aktiv f¹/₂r die Erhaltung und den Ausbau der Attraktivit¹/₂t und Zukunftsf¹/₂higkeit des Ortes einsetzt.

Auch wird Naherholung gr¹/₂ geschrieben: Um das Dorf herum gibt es eine herrliche, weitl¹/₂ufige Landschaft mit vielen Wege, die zum Wandern, Walken oder Radfahren einladen, im Winter

Anzeigen

Wohngebiet "Wohnbaugelbiet "Hirzbach" in Nidda Stadtteil Ulfa"

63667 Stadt Nidda - Ulfa

kann man sogar die groÙe Natureisbahn, sowie zahlreiche Rodelhänge nutzen.

Fotos zum Baugelbiet:

Stadt Nidda:

An den Grenzen zum Landkreis Gießen und zum Vogelsbergkreis liegt die Stadt Nidda, die ihren Namen dem Fluss Nidda zu verdanken hat. Nidda hat viel zu bieten und damit sind nicht nur die insgesamt 18 Ortsteile (Bad Salzhausen, Borsdorf, Eichelsdorf, Fauerbach, Geiß-Nidda, Harb, Kohden, Michelbau, Nidda, Ober-Lais, Unter-Lais, Ober-Schmitten, Ober-Widdersheim, Schwickartshausen, Stornfels, Ulfa, Unter-Schmitten, Unter-Widdersheim und Wallernhausen) gemeint.

Knapp 18.000 Einwohner können nicht irren: Nidda ist lebens- und liebenswert. Die historische Altstadt mit verwinkelten Gassen und wunderschönen Fachwerkbauten, ist trotz viel Geschichte eine moderne Kleinstadt.

Zahlreiche kleine und größere Betriebe bieten Arbeitsplätze und Versorgung für den Alltag. Das Papierhandwerk hat in Nidda Tradition und aus dem ursprünglichen Handwerk wurde inzwischen industrielle Herstellung, die wichtige Arbeitsplätze in der Region geschaffen hat.

Nidda liegt an den BundesstraÙen 455 und 457 und somit günstig zum Rhein-Main-Gebiet. Der Flughafen Frankfurt/Main liegt in 64 km Entfernung, die Innenstadt der Metropole ist in 40 Autominuten zu erreichen.

Familien finden eine gute Infrastruktur vor. Insgesamt 9 Kindergärten sowie weitere Betreuungsangebote für die Kleinen auf alle Stadtteile verteilt. Von der Grundschule bis zur Berufsschule mit Berufsfach- und Fachoberschule sind alle Schulformen vorhanden. Mit zahlreichen öffentlichen Freizeitanlagen wird es auch nach Berufs- und Schulalltag nie langweilig.