

# Wohngebiet "Auf der Viehtrift III"

55483 Ortsgemeinde Horbruch

## Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 10

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 10

Online-ID: B00147189

Größe: 788,00 qm

Nutzung:

Preis: 90,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 70.920,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Hinweis:  
zuzgl.

Geschosse: II

Baukostenzuschuss  
Wasser, der erst bei  
Baubeginn fällig und  
jährlich angepasst wird

Bauweise:

offen

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Ortsgemeinde Horbruch

Verbandsgemeindeverwaltung

<http://www.horbruch.de/>

Herrstein-Rhaunen

### Das Baugebiet:

Neubaugebiet "Auf der Viehtrift III"

Horbruch liegt im nördlichsten Bereich der Nationalparkverbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen. Das Neubaugebiet befindet sich am südwestlichen Ortsrand. Die Gemeinde bietet jungen Familien einen Kindergarten sowie einen neu gestalteten Spielplatz mit Fußball- und Basketballfeld. Des Weiteren gibt es eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Orte und Städte.

Anzeigen

# Wohngebiet "Auf der Viehtrift III"

55483 Ortsgemeinde Horbruch

---

Fotos zum Baugebiet:

Ortsgemeinde Horbruch:

Dein Bauplatz mitten im Hunsrück „Willkommen in Horbruch!

Sie träumen vom eigenen Haus im Grünen „mit viel Platz für Familie, Garten und Leben?

In Horbruch warten jetzt 10 attraktive Bauplätze darauf, mit Leben gefüllt zu werden.

Warum Horbruch?

- \* Ruhige, ländliche Lage im schönen Hunsrück
- \* Eigener Kindergarten im Ort „kurze Wege für Familien
- \* Neuer Spielplatz mit Fußball- und Basketballfeld „ideal für Kinder und Jugendliche
- \* Freundliche Dorfgemeinschaft und familienfreundliches Umfeld
- \* Natur direkt vor der Haustür „perfekt zum Spielen, Spazieren und Entspannen
- \* Gute Anbindung an die umliegenden Orte und Städte

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- \* Ganzjährige, gut zugeschnittene Grundstücke ab ca. 600 m²
- \* Ideal für Einfamilienhäuser
- \* Perfekt für Familien, Paare und alle, die Ruhe suchen und trotzdem gut angebunden wohnen möchten
- \* Attraktiver Preis: 90,- pro m²

Sichern Sie sich jetzt Ihren Bauplatz in Horbruch und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen auf dem Land „modern, naturnah und zukunftssicher.

Interesse?

Für weitere Informationen zu Größe, Lage und Konditionen der Bauplätze sprechen Sie uns gerne an:  
Ortsbürgermeister Olaf Trarbach, [og-horbruch@og.vg-hr.de](mailto:og-horbruch@og.vg-hr.de)

---