

Exposé zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00147195

Größe: 3.000,00 qm

Nutzung:

Preis: k. A.

Gewerbegebiet (GE)

(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.

GRZ / GFZ: 0,80 / 2,40

Geschosse: III

Hinweis:
max. GH = 12m

Dachform:

FD/PD/vPD

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Münzenberg

Hessische Landgesellschaft mbH

Hauptstr. 22

Herr Heiko Riehm

35516 Münzenberg

Aulweg 43-45

Tel.: 06033/9603-12 (Hr. Hoerschelmann)

35892 Gießen

Email: k.hoerschelmann@muenzenberg.de

Mobil: +49 160 90127682

<https://www.muenzenberg.de/>

heiko.riehm@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die Stadt Münzenberg plant die Erschließung eines neuen Gewerbegebietes am südlichen Ortsrand des Stadtteils Gambach im Bereich der „Butzbacher Straße“ sowie der „Brückfeldstraße“. Der Bebauungsplan umfasst eine Fläche von ca. 7.000 m². Der Bebauungsplan ist rechtskräftig, die Erschließung ist für das Jahr 2025 geplant.

Im Bereich des Bebauungsplans „Sportplatzgelände“ ist eine Gemeinbedarfsfläche in Größe von ca. 2.630 m² sowie Gewerbeflächen in Größe von ca. 3.000 m² geplant. Eine Aufteilung der Gewerbefläche ist möglich.

Der Entwicklungsbereich grenzt an einen vorhandenen Sportplatz an. Im Bereich des Bebauungsplans ist kein Einzelhandel, keine Tankstelle sowie keine Vergnügungsstätten zulässig.

Anzeigen

Gewerbegebiet "Gewerbegebiet Sportplatzgelände"

35516 Stadt Münzenberg - Gambach

Die Stadt Münzenberg nimmt Anfragen für das Baugebiet entgegen. Für Fragen zum Baugebiet steht Ihnen die Stadt Münzenberg, Herr Hoerschelmann (Tel.: 06033/9603-12; E-Mail: k.hoerschelmann@muenzenberg.de), gerne zur Verfügung.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Münzenberg:

Im Norden der Wetterau liegt die Stadt Münzenberg. Die Stadtteile Münzenberg, Trais, Gambach und Ober Hägern flankieren die Wetter.

Wahrzeichen von Münzenberg, der Heimat von ca. 5600 Einwohnern ist die Burg Münzenberg. Die Burg, wurde um 1160 erbaut und eine der größten deutschen Burgenanlagen.

Im Schnittpunkt des Gambacher Kreuzes (BAB A 5 Frankfurt - Kassel und an der BAB A 45 Wetzlar – Hanau) hat Münzenberg Anschlüsse in alle Richtungen.

3 Kindertagesstätten und weitere Betreuungsangebote sorgen für eine gute Unterbringung der kleinen Bürger. Mit der Johanniterschule in den Ortsteilen Gambach und Münzenberg ist eine Grundschule vorhanden. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.

Im Jahre 1995 konnte die Stadt Münzenberg auf ihre 750-jährigen Stadtrechte zurückblicken.