

## Exposition zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00147195

Größe: 3.000,00 qm

Nutzung:  
Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / 2,40

Gesamt: k. A.

Geschosse: III

Hinweis:  
max. GH = 12m

Dachform:  
FD/PD/vPD

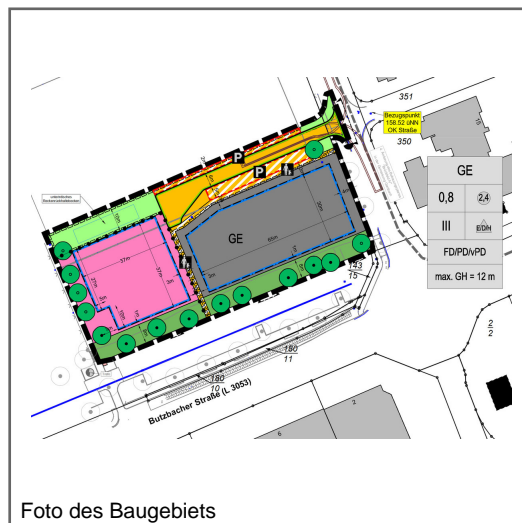


Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Muenzenberg

Hessische Landgesellschaft mbH

Hauptstr. 22

Herr Heiko Riehm

35516 Muenzenberg

Aulweg 43-45

Tel.: 06033/9603-12 (Hr. Hoerschelmann)

35592 Gießen

Email: k.hoerschelmann@muenzenberg.de

Tel.: +49 641 93216-322

https://www.muenzenberg.de/

Mobil: +49 160 90127682

heiko.riehm@hlg.org

http://www.hlg.org

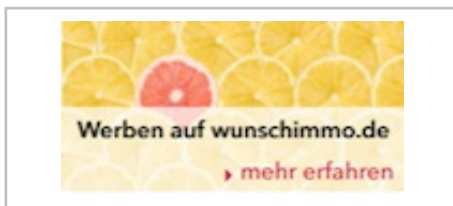
### Das Baugebiet:

Die Stadt Muenzenberg plant die Erschließung eines neuen Gewerbegebietes am südlichen Ortsrand des Stadtteils Gambach im Bereich der Butzbacher Straße sowie der Brückfeldstraße. Der Bebauungsplan umfasst eine Fläche von ca. 7.000 m<sup>2</sup>. Der Bebauungsplan ist rechtskräftig, die Erschließung ist für das Jahr 2025 geplant.

Im Bereich des Bebauungsplans "Sportplatzgelände" ist eine Gemeinbedarfsfläche in Größe von ca. 2.630 m<sup>2</sup> sowie Gewerbeflächen in Größe von ca. 3.000 m<sup>2</sup> geplant. Eine Aufteilung der Gewerbefläche ist möglich.

Der Entwicklungsbereich grenzt an einen vorhandenen Sportplatz an. Im Bereich des Bebauungsplans ist kein Einzelhandel, keine Tankstelle sowie keine Vergnügungstätten zulässig.

### Anzeigen



# Gewerbegebiet "Gewerbegebiet Sportplatzgelände"

35516 Stadt Müenzenberg - Gambach



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Die Stadt Müenzenberg nimmt Anfragen für das Baugebiet entgegen. Für Fragen zum Baugebiet steht Ihnen die Stadt Müenzenberg, Herr Hoerschelmann (Tel.: 06033/9603-12; E-Mail: k.hoerschelmann@muenzenberg.de), gerne zur Verfügung.

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Müenzenberg:

Im Norden der Wetterau liegt die Stadt Müenzenberg. Die Stadtteile Müenzenberg, Trais, Gambach und Ober Häßrgern flankieren die Wetter.

Wahrzeichen von Müenzenberg, der Heimat von ca. 5600 Einwohnern ist die Burg Müenzenberg. Die Burg, wurde um 1160 erbaut und eine der größten deutschen Burganlagen.

Im Schnittpunkt des Gambacher Kreuzes (BAB A 5 Frankfurt - Kassel und an der BAB A 45 Wetzlar - Hanau) hat Müenzenberg Anschlüsse in alle Richtungen.

3 Kindertagesstätten und weitere Betreuungsangebote sorgen für eine gute Unterbringung der kleinen Bürger. Mit der Johanniterschule in den Ortsteilen Gambach und Müenzenberg ist eine Grundschule vorhanden. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.

Im Jahre 1995 konnte die Stadt Müenzenberg auf ihre 750-jährigen Stadtrechte zurückblicken.