

Gewerbegebiet "Gewerbegebiet Sportplatzgelände"

35516 Stadt Muenzenberg - Gambach

Exposé zum Bauplatz 1

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00147195

Größe: 3.000,00 qm

Nutzung:

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gewerbegebiet (GE)

Gesamt: k. A.

GRZ / GFZ: 0,80 / 2,40

Geschosse: III

Hinweis:
max. GH = 12m

Dachform:
FD/PD/vPD

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Muenzenberg

Hessische Landesgesellschaft mbH

Hauptstr. 22

Herr Heiko Riehm

35516 Muenzenberg

Aulweg 43-45

Tel.: 06033/9603-12 (Hr. Hoerschelmann)

35512 Gießen

Email: k.hoerschelmann@muenzenberg.de

Tel.: +49 641 93216-322

<https://www.muenzenberg.de/>

Mobil: +49 160 90127682

heiko.riehm@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die Stadt Muenzenberg plant die Erschließung eines neuen Gewerbegebietes am südlichen Ortsrand des Stadtteils Gambach im Bereich der „Butzbacher Straße“ sowie der „Brückfeldstraße“. Der Bebauungsplan umfasst eine Fläche von ca. 7.000 m². Der Bebauungsplan ist rechtskräftig, die Erschließung ist für das Jahr 2025 geplant.

Im Bereich des Bebauungsplans „Sportplatzgelände“ ist eine Gemeinbedarfsfläche in Größe von ca. 2.630 m² sowie Gewerbeflächen in Größe von ca. 3.000 m² geplant. Eine Aufteilung der Gewerbefläche ist möglich.

Der Entwicklungsbereich grenzt an einen vorhandenen Sportplatz an. Im Bereich des Bebauungsplans ist kein Einzelhandel, keine Tankstelle sowie keine Vergnügungsstätten zulässig.

Anzeigen

Gewerbegebiet "Gewerbegebiet Sportplatzgelände"

35516 Stadt Mühlhausen - Gambach

Die Stadt Mühlhausen nimmt Anfragen für das Baugebiet entgegen. Für Fragen zum Baugebiet steht Ihnen die Stadt Mühlhausen, Herr Hoerschelmann (Tel.: 06033/9603-12; E-Mail: k.hoerschelmann@muenzenberg.de), gerne zur Verfügung.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Mühlhausen:

Im Norden der Wetterau liegt die Stadt Mühlhausen. Die Stadtteile Mühlhausen, Trais, Gambach und Ober Hängern flankieren die Wetter.

Wahrzeichen von Mühlhausen, der Heimat von ca. 5600 Einwohnern ist die Burg Mühlhausen. Die Burg, wurde um 1160 erbaut und eine der größten deutschen Burganlagen.

Im Schnittpunkt des Gambacher Kreuzes (BAB A 5 Frankfurt - Kassel und an der BAB A 45 Wetzlar – Hanau) hat Mühlhausen Anschlüsse in alle Richtungen.

3 Kindertagesstätten und weitere Betreuungsangebote sorgen für eine gute Unterbringung der kleinen Bürger. Mit der Johanniterschule in den Ortsteilen Gambach und Mühlhausen ist eine Grundschule vorhanden. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.

Im Jahre 1995 konnte die Stadt Mühlhausen auf ihre 750-jährigen Stadtrechte zurückblicken.