

# Wohngebiet "Heselweg"

36320 Stadt Kirtorf - Kirtorf

## Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 232

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 232

Online-ID: B00147525

Größe: 639,00 qm

Nutzung:

Preis: 127,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 81.153,00 €

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Hinweis:  
FH 10m

Geschosse: II

Bauweise:  
offen

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Kirtorf  
Neustädter Straße 10-12  
36320 Kirtorf  
Tel.: 06635/18-0  
Email: [webmaster@stadt-kirtorf.de](mailto:webmaster@stadt-kirtorf.de)  
<https://www.stadt-kirtorf.de/>

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Thias  
Aulweg 45  
35392 Gießen  
Tel.: +49 641 93216-320  
Fax: +49 641 3909-89  
Mobil: +49 175 1860376  
[Gunther.Thias@hlg.org](mailto:Gunther.Thias@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Kirtorf - die Stadt im Gräfen. Am Nordrand des Vogelsberges liegt Kirtorf mit dem imposanten Fachwerkrathaus. Ein kleines, feines, überaus lebendiges Museum zeigt die Geschichte und die Geschichten rund um den Ort. Dargestellte Personen sind der „Schmer-Schorsch“, ein revoltierender Pfarrer, die „Storchentante“ und andere Figuren - sie lassen die Vergangenheit des Ortes auf unterhaltsame Weise aufleben. Viel weiter zurück in die Vergangenheit führt eine Ausstellung über die Vulkanregion Vogelsberg im neu renovierten Kellergewölbe des Museums, das sich am malerischen Marktplatz mit seinen alten Fachwerkhäusern befindet. Doch auch in Wäldern und Fluren finden sich zahlreiche Spuren der vergangenen Zeiten: Schlagstätten der Steinzeitmenschen, Hügelgräber aus der Bronzezeit, Dorfwüstungen des Mittelalters und Ruinen romantischer Burgen. Neben der Kultur

Anzeigen

# Wohngebiet "Heselweg"

36320 Stadt Kirtorf - Kirtorf

---

werden in Kirtorf heute Sport und FreizeitvergnÄ¼gen groÃŸ geschrieben: Angeln, Reiten, Schwimmen, Wandern, Gymnastik, Trimmsport, FuÃŸball, Tennis, Motorsport ... vieles ist mÄ¶glich.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Kirtorf:

Die Kleinstadt Kirtorf, mit ihren ca. 3.200 Einwohnern liegt im Nord-Westen des Vogelsbergkreises.

Die Stadtteile Arnshain, Gleimenhain, Heimertshausen, Kirtorf, Lehrbach, Ober-Gleen und Wahlen bilden die Gesamtstadt Kirtorf.

Die Infrastruktur der Kleinstadt bedient die Sicherung des tÄ¤glichen Bedarfs ihrer Einwohner. EinkaufsmÄ¶glichkeiten in der Kernstadt und in den Stadtteilen sind ebenso vorhanden wie Ärzte, Apotheke, eine Grundschule und eine KindertagesstÄ¤tte. WeiterfÄ¼hrende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.

Kirtorf bietet ein vielfÄ¤ltiges Angebot fÄ¼r die Gestaltung der Freizeit. Viele Vereine bietet die AusÄ¼bung der verschiedensten Sportarten von Reiten bis Tischtennis, Gymnastik bis SchieÃŸen an. Wer es lieber kulturell mag, findet sicher bei den SÄ¤ngern oder im Heimatverein Gleichgesinnte.

FÄ¼r eine aktive Freizeitgestaltung laden auÃŸerdem die Wander- und Radwege ein, die durch Wald und Flur fÄ¼hren.

Auf der Gemarkung von Kirtorf besteht ein Windpark mit 4 Windkraftanlagen, die 2001 in Betrieb genommen wurden.

Die verkehrsmÄ¤ige Anbindung besteht in Kirtorf aus der BundesstraÃŸe 62. Eine direkte Autobahnansbindung gibt es nicht, ebenso ist kein Bahnanschluss vorhanden.

---