

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>245</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: **245**

Online-ID: B00147319

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **921,00 qm**

Nutzung:

Preis: **k. A.**  
(erschlossener Baulandpreis)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Gesamt: **k. A.**

GRZ / GFZ: **0,30 / 0,50**

Geschosse: **I**

Hinweis:

**Gesamtgr<sup>1</sup>/<sub>2</sub> 921 m<sup>2</sup>**  
**davon Baufl<sup>1</sup>/<sub>2</sub>äche 642**  
**m<sup>2</sup> (132,-,- â, -/m<sup>2</sup>)**  
**davon Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>nl<sup>1</sup>/<sub>2</sub>äche 279**  
**m<sup>2</sup> (30,-,- â, -/m<sup>2</sup>)**  
**Gesamtkaufpreis:**  
**93.114,-,- â, -**

Bauweise:  
**offen**



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Kirtorf

Neust<sup>1</sup>/<sub>2</sub>dter Stra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e 10-12

36320 Kirtorf

Tel.: 06635/18-0

Email: [webmaster@stadt-kirtorf.de](mailto:webmaster@stadt-kirtorf.de)

<https://www.stadt-kirtorf.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

Herr Thias

Aulweg 45

35392 Gie<sup>1</sup>/<sub>2</sub>en

Tel.: +49 641 93216-320

Fax: +49 641 3909-89

Mobil: +49 175 1860376

[Gunther.Thias@hlg.org](mailto:Gunther.Thias@hlg.org)

<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Kirtorf - die Stadt im Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>nen. Am Nordrand des Vogelsberges liegt Kirtorf mit dem imposanten Fachwerkrathaus. Ein kleines, feines, <sup>1</sup>/<sub>2</sub>beraus lebendiges Museum zeigt die Geschichte und die Geschichten rund um den Ort. Dargestellte Personen sind der ‚Schmer-Schorschâ€, ein revoltierender Pfarrer, die ‚Storchentanteâ€ und andere Figuren - sie lassen die Vergangenheit des Ortes auf unterhaltsame Weise aufleben. Viel weiter zur<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ck in die Vergangenheit f<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hrt eine Ausstellung <sup>1</sup>/<sub>2</sub>ber die Vulkanregion Vogelsberg im neu renovierten

Anzeigen



Kellergewölbe des Museums, das sich am malerischen Marktplatz mit seinen alten Fachwerkhäusern befindet. Doch auch in Wäldern und Fluren finden sich zahlreiche Spuren der vergangenen Zeiten: Schlagstätten der Steinzeitmenschen, Hängelgräber aus der Bronzezeit, Dorfwehstungen des Mittelalters und Ruinen romantischer Burgen. Neben der Kultur werden in Kirtorf heute Sport und Freizeitvergnügen groß geschrieben: Angeln, Reiten, Schwimmen, Wandern, Gymnastik, Trimmisport, Fußball, Tennis, Motorsport ... vieles ist möglich.

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Kirtorf:

Die Kleinstadt Kirtorf, mit ihren ca. 3.200 Einwohnern liegt im Nord-Westen des Vogelsbergkreises.

Die Stadtteile Arnshain, Gleimenhain, Heimertshausen, Kirtorf, Lehrbach, Ober-Gleen und Wahlen bilden die Gesamtstadt Kirtorf.

Die Infrastruktur der Kleinstadt bedient die Sicherung des täglichen Bedarfs ihrer Einwohner. Einkaufsmöglichkeiten in der Kernstadt und in den Stadtteilen sind ebenso vorhanden wie Ärzte, Apotheke, eine Grundschule und eine Kindertagesstätte. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.

Kirtorf bietet ein vielfältiges Angebot für die Gestaltung der Freizeit. Viele Vereine bieten die Ausübung der verschiedensten Sportarten von Reiten bis Tischtennis, Gymnastik bis Schießen an. Wer es lieber kulturell mag, findet sicher bei den Sängern oder im Heimatverein Gleichgesinnte.

Für eine aktive Freizeitgestaltung laden außerdem die Wander- und Radwege ein, die durch Wald und Flur führen.

Auf der Gemarkung von Kirtorf besteht ein Windpark mit 4 Windkraftanlagen, die 2001 in Betrieb genommen wurden.

Die verkehrsmäßige Anbindung besteht in Kirtorf aus der Bundesstraße 62. Eine direkte Autobahnanbindung gibt es nicht, ebenso ist kein Bahnanschluss vorhanden.