

Wohngebiet "Pfeifersacker"

69483 Gemeinde Wald-Michelbach - Wald-Michelbach

Exposé zum Bauplatz 156

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 156

Online-ID: B00147297

Größe: 585,00 qm

Nutzung:

Preis: 230,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Reines Wohngebiet (WR)

Gesamt: 134.550,00 €

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:

Sattel-, Walm-, Pult- oder
Flachdach

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Wald-Michelbach

Hessische Landgesellschaft mbH

In der Gass 17

Frau Renate Patzner

69483 Wald-Michelbach

Nordendstraße 44

<https://www.wald-michelbach.de/>

64546 Münzenberg-Walldorf

Tel.: +49 6105 4099-424

renate.patzner@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die HLG bietet hier aktuell 28 Bauplätze zur Vermarktung an. Im zukünftigen Baugebiet ist eine Einzelhaus- und eine Doppelhausbebauung möglich. Die Baugrundstücke entnehmen Sie bitte dem Grundstücksplan. Alle weiteren Festsetzungen können Sie dem Bebauungsplan entnehmen.

Im Kaufpreis von 230,00 €/m² sind sämtliche Erschließungskosten enthalten. Selbst der Abwasserhausanschluss wurde 1 Meter in die neuen Baugrundstücke vorverlegt.

Kaufbedingung ist die Einhaltung einer Bebauungsverpflichtung. Sie haben innerhalb von 3 Jahren nach Übergabe des Grundstückes mit dem Bau zu beginnen und nach 5 Jahren

Anzeigen

Wohngebiet "Pfeifersacker"

69483 Gemeinde Wald-Michelbach - Wald-Michelbach

muss eine Fertigstellung Ihres Wohnhauses angezeigt werden.

Die Erschließungsarbeiten sind voraussichtlich bis Ende September 2025 abgeschlossen. Es wird eine vollumfängliche Erschließung durchgeführt in Endausbaustufe.

Bei Interesse an einem Bauplatz wenden Sie sich bitte an Frau Renate Patzner unter 06105-4099-424, E-Mail: renate.patzner@hlg.org.

Für Rückfragen steht Ihnen auch Frau Birgit Roeder gern unter 06105-4099-417, E-Mail: birgit.roeder@hlg.org zur Verfügung.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Wald-Michelbach:

Wald-Michelbach ist eine hessische Gemeinde im Odenwald, die aus 12 Ortsteilen besteht (Siedelsbrunn, Gadern, Affolterbach, Kreidach, Aschbach, Ober-Schönmattenwag, Unter-Schönmattenwag, Hartenrod, Kocherbach, Ober-Mengelbach, Stallenkandel, Wald-Michelbach).
