Wohngebiet "Pfeifersacker"

69483 Gemeinde Wald-Michelbach - Wald-Michelbach

Exposi; ½ zum Bauplatz 164

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 164 Online-ID: B00147301

Gr��e: 478,00 qm Nutzung:

109.940,00 �

Preis: 230,00 �/m Reines Wohngebiet (WR)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:

Sattel-, Walm-, Pult- oder

Flachdach

Kontakt:

Gesamt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Gemeinde Wald-Michelbach Hessische Landgesellschaft mbH

In der Gass 17 Frau Renate Patzner 69483 Wald-Michelbach Nordendstraße 44

https://www.wald-michelbach.de/ 64546 MĶrfelden-Walldorf Tel.: +49 6105 4099-424 renate.patzner@hlg.org

http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Die HLG bietet hier aktuell 28 BauplĤtze zur Vermarktung an. Im zukļnftigen Baugebiet ist eine Einzelhaus- und eine Doppelhausbebauung mĶglich. Die Baugrundstļcke entnehmen Sie bitte dem Grundstļcksplan. Alle weiteren Festsetzungen kĶnnen Sie dem Bebauungsplan entnehmen.

Im Kaufpreis von 230,00 â,¬/m² sind sämtliche Erschließungskosten enthalten. Selbst der Abwasserhausanschluss wurde 1 Meter in die neuen Baugrundstücke vorverlegt.

Kaufbedingung ist die Einhaltung einer Bebauungsverpflichtung. Sie haben innerhalb von 3 Jahren nach Übergabe des Grundstückes mit dem Bau zu beginnen und nach 5 Jahren

Anzeigen

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 27.11.2025

Wohngebiet "Pfeifersacker"

69483 Gemeinde Wald-Michelbach - Wald-Michelbach

muss eine Fertigstellung Ihres Wohnhauses angezeigt werden.

Die Erschlieğungsarbeiten sind voraussichtlich bis Ende September 2025 abgeschlossen. Es wird eine vollumfĤngliche ErschlieÄŸung durchgeführt in Endausbaustufe.

Bei Interesse an einem Bauplatz wenden Sie sich bitte an Frau Renate Patzner unter 06105-4099-424, E-Mail: renate.patzner@hlg.org. Für Rückfragen steht Ihnen auch Frau Birgit Röder gern unter 06105-4099-417, E-Mail: birgit.roeder@hlg.org zur Verfügung.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Wald-Michelbach:

Wald-Michelbach ist eine hessische Gemeinde im Odenwald, die aus 12 Ortsteilen besteht (Siedelsbrunn, Gadern, Affolterbach, Kreidach, Aschbach, Ober-Schä¶nmattenwag, Unter-Schä¶nmattenwag, Hartenrod, Kocherbach, Ober-Mengelbach, Stallenkandel, Wald-Michelbach).

Seite 2 von 2 Stand: 27.11.2025