



Wohngebiet "Pfeifersacker"

69483 Gemeinde Wald-Michelbach - Wald-Michelbach



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Expositi¹/₂ zum Bauplatz **164**

Alle Angaben ohne Gewähr¹/₂hr.

Bauplatznr: **164**

Online-ID: B00147301

Gr¹/₂i¹/₂e: **478,00 qm**

Nutzung:

Preis: **230,00 i¹/₂/m**
(erschlossener Baulandpreis)

Reines Wohngebiet (WR)

Gesamt: **109.940,00 i¹/₂**

GRZ / GFZ: **0,30 / 0,60**

Geschosse: **II**

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Dachform:

Sattel-, Walm-, Pult- oder Flachdach



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wald-Michelbach
In der Gass 17
69483 Wald-Michelbach
<https://www.wald-michelbach.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Frau Renate Patzner
Nordendstra¹/₂e 44
64546 M¹/₂rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-424
renate.patzner@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Die HLG bietet hier aktuell 28 Baupl¹/₂tzte zur Vermarktung an. Im zuk¹/₂ftigen Baugebiet ist eine Einzelhaus- und eine Doppelhausbebauung m¹/₂glich. Die Baugrundst¹/₂cke entnehmen Sie bitte dem Grundst¹/₂cksplan. Alle weiteren Festsetzungen k¹/₂nnen Sie dem Bebauungsplan entnehmen.

Im Kaufpreis von 230,00 \hat{a} ,-/m² sind s¹/₂amtliche Erschlie¹/₂ngskosten enthalten. Selbst der Abwasserhausanschluss wurde 1 Meter in die neuen Baugrundst¹/₂cke vorverlegt.

Kaufbedingung ist die Einhaltung einer Bebauungsverpflichtung. Sie haben innerhalb von 3 Jahren nach ¹/₂bergabe des Grundst¹/₂ckes mit dem Bau zu beginnen und nach 5 Jahren

Anzeigen





Wohngebiet "Pfeifersacker"

69483 Gemeinde Wald-Michelbach - Wald-Michelbach



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

muss eine Fertigstellung Ihres Wohnhauses angezeigt werden.

Die Erschließungsarbeiten sind voraussichtlich bis Ende September 2025 abgeschlossen. Es wird eine vollumfängliche Erschließung durchgeführt in Endausbaustufe.

Bei Interesse an einem Bauplatz wenden Sie sich bitte an Frau Renate Patzner unter 06105-4099-424, E-Mail: renate.patzner@hlg.org.

Für Rückfragen steht Ihnen auch Frau Birgit Röder gern unter 06105-4099-417, E-Mail: birgit.roeder@hlg.org zur Verfügung.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Wald-Michelbach:

Wald-Michelbach ist eine hessische Gemeinde im Odenwald, die aus 12 Ortsteilen besteht (Siedelsbrunn, Gadern, Affolterbach, Kreidach, Aschbach, Ober-Schänmattenweg, Unter-Schänmattenweg, Hartenrod, Kocherbach, Ober-Mengelbach, Stallenkandel, Wald-Michelbach).