



# Wohngebiet "Pfeifersacker"

69483 Gemeinde Wald-Michelbach - Wald-Michelbach



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz **170**

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: **170**

Online-ID: B00147299

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **679,00 qm**

Nutzung:

Preis: **230,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m**  
(erschlossener Baulandpreis)

**Reines Wohngebiet (WR)**

Gesamt: **156.170,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>**

GRZ / GFZ: **0,30 / 0,60**

Geschosse: **II**

Bauweise:

**Einzel- oder Doppelhaus**

Dachform:

**Sattel-, Walm-, Pult- oder Flachdach**



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wald-Michelbach  
In der Gass 17  
69483 Wald-Michelbach  
<https://www.wald-michelbach.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Frau Renate Patzner  
Nordendstra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e 44  
64546 M<sup>1</sup>/<sub>2</sub>rfelden-Walldorf  
Tel.: +49 6105 4099-424  
[renate.patzner@hlg.org](mailto:renate.patzner@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Die HLG bietet hier aktuell 28 Baupl<sup>1</sup>/<sub>2</sub>tzte zur Vermarktung an. Im zuk<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ftigen Baugebiet ist eine Einzelhaus- und eine Doppelhausbebauung m<sup>1</sup>/<sub>2</sub>glich. Die Baugrundst<sup>1</sup>/<sub>2</sub>cke entnehmen Sie bitte dem Grundst<sup>1</sup>/<sub>2</sub>cksplan. Alle weiteren Festsetzungen k<sup>1</sup>/<sub>2</sub>nnen Sie dem Bebauungsplan entnehmen.

Im Kaufpreis von 230,00  $\hat{a}$ ,-/m<sup>2</sup> sind s<sup>1</sup>/<sub>2</sub>amtliche Erschlie<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ngskosten enthalten. Selbst der Abwasserhausanschluss wurde 1 Meter in die neuen Baugrundst<sup>1</sup>/<sub>2</sub>cke vorverlegt.

Kaufbedingung ist die Einhaltung einer Bebauungsverpflichtung. Sie haben innerhalb von 3 Jahren nach <sup>1</sup>/<sub>2</sub>bergabe des Grundst<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ckes mit dem Bau zu beginnen und nach 5 Jahren

Anzeigen





# Wohngebiet "Pfeifersacker"

69483 Gemeinde Wald-Michelbach - Wald-Michelbach



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

muss eine Fertigstellung Ihres Wohnhauses angezeigt werden.

Die Erschließungsarbeiten sind voraussichtlich bis Ende September 2025 abgeschlossen. Es wird eine vollumfängliche Erschließung durchgeführt in Endausbaustufe.

Bei Interesse an einem Bauplatz wenden Sie sich bitte an Frau Renate Patzner unter 06105-4099-424, E-Mail: [renate.patzner@hlg.org](mailto:renate.patzner@hlg.org).

Für Rückfragen steht Ihnen auch Frau Birgit Röder gern unter 06105-4099-417, E-Mail: [birgit.roeder@hlg.org](mailto:birgit.roeder@hlg.org) zur Verfügung.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Wald-Michelbach:

Wald-Michelbach ist eine hessische Gemeinde im Odenwald, die aus 12 Ortsteilen besteht (Siedelsbrunn, Gadern, Affolterbach, Kreidach, Aschbach, Ober-Schänmattenweg, Unter-Schänmattenweg, Hartenrod, Kocherbach, Ober-Mengelbach, Stallenkandel, Wald-Michelbach).