



# Wohngebiet "Alte Wiese"

36154 Gemeinde Hosenfeld - Hosenfeld



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>9</sup>/<sub>5</sub>

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: **9/5**

Online-ID: B00147287

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **1.047,00 qm**

Nutzung:

Preis: **176,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m**  
(erschlossener Baulandpreis)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Gesamt: **184.272,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>**

GRZ / GFZ: **0,40 / 0,80**

Geschosse: **II**

Hinweis:

**Gemarkung Hosenfeld,  
Flur 7, Flurst<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ck 9/5  
ist vorgesehen f<sup>1</sup>/<sub>4</sub>r  
Mehrfamilienh<sup>1</sup>/<sub>4</sub>user mit  
mindestens vier  
selbstst<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ndigen  
Wohneinheiten.**

Bauweise:

**Einzel- oder Doppelhaus**

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Hosenfeld  
Kirchpfad 1  
36154 Hosenfeld  
<https://www.gemeinde-hosenfeld.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Patrick N<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ding  
Wilhelmsh<sup>1</sup>/<sub>4</sub>her Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-150  
Mobil: +49 175 5036179  
[patrick.noeding@hlg.org](mailto:patrick.noeding@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Im idyllischen Baugebiet "Alte Wiese" in Hosenfeld stehen insgesamt f<sup>1</sup>/<sub>4</sub>nf attraktive Baupl<sup>1</sup>/<sub>4</sub>tze f<sup>1</sup>/<sub>4</sub>r Einfamilienh<sup>1</sup>/<sub>4</sub>user zum Verkauf, die Gr<sup>1</sup>/<sub>4</sub>fl<sup>1</sup>/<sub>4</sub>chen zwischen 522 und 936 m<sup>1</sup>/<sub>4</sub>² bieten. Weiterhin stehen zwei Baupl<sup>1</sup>/<sub>4</sub>tze mit jeweils <sup>1</sup>/<sub>4</sub>ber 1.000 m<sup>1</sup>/<sub>4</sub>² Grundfl<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ache f<sup>1</sup>/<sub>4</sub>r den Bau von Mehrfamilienh<sup>1</sup>/<sub>4</sub>usern mit mindestens vier selbstst<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ndigen Wohneinheiten zur Verf<sup>1</sup>/<sub>4</sub>gung.

Die Grundst<sup>1</sup>/<sub>4</sub>cke sind vollst<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ndig erschlossen und k<sup>1</sup>/<sub>4</sub>nnen unmittelbar bebaut werden. Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten f<sup>1</sup>/<sub>4</sub>r die erstmalige Herstellung von

Anzeigen

vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

Werben auf [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren



# Wohngebiet "Alte Wiese"

36154 Gemeinde Hosenfeld - Hosenfeld



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Erschließungsanlagen (Straße, Kanal, Wasser), wobei die entsprechenden Anschlüsse bis ca. 1 Meter hinter die Grundstücksgrenze verlegt sind. Die Grundstücke müssen innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages bebaut werden.

## Lage, Bevölkerung und Infrastruktur

Hosenfeld ist rund 20 Autominuten vom Oberzentrum Fulda entfernt und bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität inmitten der Natur. Gleichzeitig sind die Autobahnen A7 und A66 in nur 15 bis 20 Minuten Entfernung erreichbar.

Die Gemeinde hat eine Bevölkerung von 4.678 Einwohnern (Stand Dezember 2023). In Hosenfeld finden Sie eine gute Infrastruktur mit Nahversorgungsmöglichkeiten, Kindergärten, einer Kindertagespflege, eine Grundschule sowie Arzt- und Zahnarztpraxen und Apotheken. Die Gemeinde bietet zudem Sport- und Erholungsanlagen (u. a. ein Freibad) sowie Bürgerhäuser, die zur Freizeitgestaltung einladen.

Das Baugebiet "Alte Wiese" ist ideal für junge Familien und naturverbundene Menschen, die die ländliche Idylle und die vorzuziehende soziale Miteinanderschaft schätzen. Über die Homepage oder die Dorf-App der Gemeinde Hosenfeld sind Sie jederzeit über aktuelle Themen und Veranstaltungen in der Gemeinde informiert.

## Fotos zum Baugebiet:



## Gemeinde Hosenfeld:

Hosenfeld präsentiert sich als eine junge aufstrebende Gemeinde mit vielen engagierten Bürgern, die intensiv an der Erhaltung und der Verbesserung der Lebensbedingungen arbeiten, die die Ausgewogenheit des Alltags anstreben. Zwischen Rhön und Vogelsberg gelegen, ist sie das "Osttor" zum Vogelsberg und liegt ruhig und beschaulich mitten im Herzen der Bundesrepublik. Gute Luft, Ruhe, intakte Natur, freundliche und offene Menschen sind ein Garant für Arbeiten und Wohnen in harmonischer Umgebung.