Exposï¿½ zum Bauplatz9/9

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 9/9

Online-ID: B00147291

Grï¿½ï¿½e: 771,00 qm

Preis: 176,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 135.696,00 ï¿½

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Hosenfeld
Kirchpfad 1
36154 Hosenfeld
https://www.gemeinde-hosenfeld.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Patrick NÃ¶ding
WilhelmshÃ¶her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-150
Mobil: +49 175 5036179
patrick.noeding@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im idyllischen Baugebiet "Alte Wiese" in Hosenfeld stehen insgesamt fÃ¼nf attraktive BauplÃ¤tze fÃ¼r EinfamilienhÃ¤user zum Verkauf, die GrÃ¶ÃŸen zwischen 522 und 936 mÂ² bieten. Weiterhin stehen zwei BauplÃ¤tze mit jeweils Ã¼ber 1.000 mÂ² GrundflÃ¤che fÃ¼r den Bau von MehrfamilienhÃ¤usern mit mindestens vier selbststÃ¤ndigen Wohneinheiten zur VerfÃ¼gung.

Die GrundstÃ¼cke sind vollstÃ¤ndig erschlossen und kÃ¶nnen unmittelbar bebaut werden. Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten fÃ¼r die erstmalige Herstellung von ErschlieÃŸungsanlagen (StraÃŸe, Kanal, Wasser), wobei die entsprechenden AnschlÃ¼sse bis ca. 1 Meter hinter die GrundstÃ¼cksgrenze verlegt sind. Die GrundstÃ¼cke mÃ¼ssen innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung eines notariellen Kaufvertrages bebaut werden.

Anzeigen

Lage, BevÃ¶lkerung und Infrastruktur
Hosenfeld ist rund 20 Autominuten vom Oberzentrum Fulda entfernt und bietet Ihnen eine hohe LebensqualitÃ¤t inmitten der Natur. Gleichzeitig sind die Autobahnen A7 und A66 in nur 15 bis 20 Minuten Entfernung erreichbar.

Die Gemeinde hat eine BevÃ¶lkerung von 4.678 Einwohnern (Stand Dezember 2023). In Hosenfeld finden Sie eine gute Infrastruktur mit NahversorgungsmÃ¶glichkeiten, KindergÃ¤rten, einer Kindertagespflege, eine Grundschule sowie Arzt- und Zahnarztpraxen und Apotheken. Die Gemeinde bietet zudem Sport- und Erholungsanlagen (u. a. ein Freibad) sowie BÃ¼rgerhÃ¤user, die zur Freizeitgestaltung einladen.

Das Baugebiet "Alte Wiese" ist ideal fÃ¼r junge Familien und naturverbundene Menschen, die die lÃ¤ndliche Idylle und die VorzÃ¼ge sozialen Miteinanders schÃ¤tzen. Ãœber die Homepage oder die Dorf-App der Gemeinde Hosenfeld sind Sie jederzeit Ã¼ber aktuelle Themen und Veranstaltungen in der Gemeinde informiert.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Hosenfeld:

Hosenfeld prÃ¤sentiert sich als eine junge aufstrebende Gemeinde mit vielen engagierten BÃ¼rgern, die intensiv an der Erhaltung und der Verbesserung der Lebensbedingungen arbeiten, die die Ausgewogenheit des Alltags anstreben. Zwischen RhÃ¶n und Vogelsberg gelegen, ist sie das "Osttor" zum Vogelsberg und liegt ruhig und beschaulich mitten im Herzen der Bundesrepublik. Gute Luft, Ruhe, intakte Natur, freundliche und offene Menschen sind ein Garant fÃ¼r Arbeiten und Wohnen in harmonischer Umgebung.