

# Wohngebiet "Auf dem Hofdriesch"

35321 Stadt Laubach - R thges

## Exposi  zum Bauplatz 206

Alle Angaben ohne Gewi hr.

Bauplatznr: 206

Online-ID: B00147261

Gr i e: 692,00 qm

Nutzung:

Preis: 138,00  /m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 95.496,00    
(keine)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,30

Geschosse: 1

Hinweis:  
TH max. 4,5m

Bauweise:  
offen

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Laubach  
Friedrichstraße 11  
35321 Laubach  
Tel.: 06405/921-412 (Frau Grau)  
<https://www.laubach-online.de/>

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Heiko Riehm  
Aulweg 43-45  
35392 Gießen  
Tel.: +49 641 93216-322  
Mobil: +49 160 90127682  
[heiko.riehm@hlg.org](mailto:heiko.riehm@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Im Stadtteil R thges der Stadt Laubach wurden in idyllischer Lage am nördlichen Ortsrand insg. 9 Baugrundstücke mit Grundst cksgr en zwischen 525 m  und 692 m  erschlossen. Die Grundstücke sind für eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen.

Die Grundstücke sind vollständig erschlossen und können unmittelbar bebaut werden. Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen (Straße, Kanal, Wasser) inkl. Kanalhausanschlussleitung bis ca. 1m hinter die Grundstücksgrenze.

Anzeigen

# Wohngebiet "Auf dem Hofdriesch"

35321 Stadt Laubach - RÄ¶thges

---

## Stadt Laubach:

Laubach - das Tor zum Vogelsberg

Natur, Kultur und Tradition â€“ Attribute, die nicht nur die Kernstadt Laubach selbst beschreiben. Sie setzen sich auch in den acht Laubacher Stadtteilen fort. Gelegen am FuÃŸe des Hohen Vogelsberges, des grÄ¶tten erloschenen Vulkans Mitteleuropas, liegt Laubach mit seinen Stadtteilen eingebettet in einer herrlichen, von ausgedehnten WÄ¶ldern geprÄ¶gten Landschaft. Historische Dorfkerne und die in vielen Teilen gut erhaltene Altstadt der Kernstadt prÄ¶gen Laubach.

In der von vielen verwinkelten GÄ¶sschen geprÄ¶gten Innenstadt mit idyllischen Fachwerkkulissen und einer mittelalterlichen AtmosphÄ¶re bieten sich zahlreiche EinkaufsmÄ¶glichkeiten, die sich in den GeschÄ¶ften und MÄ¶rkten im Gewerbegebiet fortsetzen.

Das Angebot an Freizeiteinrichtungen, darunter Hallen- und Freibad, ein groÃŸer SchloÃŸ- und Kurpark, herrliche Wanderwege und SehenswÄ¶rdigkeiten bieten Abwechslung von der Hektik des Alltags.

Weitere Informationen zur Stadt erhalten Sie auch im Internet unter [www.laubach-online.de](http://www.laubach-online.de).