## Wohngebiet "Auf dem Hofdriesch"

35321 Stadt Laubach - Röthges

## Exposi; ½ zum Bauplatz 210

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 210 Online-ID: B00147269

Gr��e: 567,00 qm Nutzung:

Preis: 138,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

Geschosse:

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,30

Gesamt: 78.246,00 � (keine)

Hinweis: Bauweise:

TH max. 4,5m offen

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Laubach Hessische Landgesellschaft mbH

Friedrichstraße 11 Herr Heiko Riehm 35321 Laubach Aulweg 43-45 Tel.: 06405/921-412 (Frau Grau) 35392 Gießen

https://www.laubach-online.de/ Tel.: +49 641 93216-322

Mobil: +49 160 90127682 heiko.riehm@hlg.org http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im Stadtteil Röthges der Stadt Laubach wurden in idyllischer Lage am nördlichen Ortsrand insg. 9 Baugrundstücke mit Grundstücksgrößen zwischen 525 m² und 692 m² erschlossen. Die Grundstücke sind für eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen.

Die Grundstücke sind vollständig erschlossen und können unmittelbar bebaut werden. Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen (Straße, Kanal, Wasser) inkl. Kanalhausanschlussleitung bis ca. 1m hinter die Grundstücksgrenze.

Anzeigen

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 16.12.2025

## Wohngebiet "Auf dem Hofdriesch"

35321 Stadt Laubach - Röthges

## Stadt Laubach:

Laubach - das Tor zum Vogelsberg

Natur, Kultur und Tradition – Attribute, die nicht nur die Kernstadt Laubach selbst beschreiben. Sie setzen sich auch in den acht Laubacher Stadtteilen fort. Gelegen am Fuße des Hohen Vogelsberges, des größten erloschenen Vulkans Mitteleuropas, liegt Laubach mit seinen Stadtteilen eingebettet in einer herrlichen, von ausgedehnten Wäldern geprägten Landschaft. Historische Dorfkerne und die in vielen Teilen gut erhaltene Altstadt der Kernstadt prägen Laubach.

In der von vielen verwinkelten Gässchen geprägten Innenstadt mit idyllischen Fachwerkkulissen und einer mittelalterlichen Atmosphäre bieten sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die sich in den Geschäften und Märkten im Gewerbegebiet fortsetzen.

Das Angebot an Freizeiteinrichten, darunter Hallen- und Freibad, ein groß Freizeiteinrichten Hallen- und Freibad, ein groß Freibad, ein groß Freizeiteinrichten Hallen- und Freibad, ein groß Freizeiteinrichten Hallen- und Freibad, ein groß Frei

Weitere Informationen zur Stadt erhalten Sie auch im Internet unter www.laubach-online.de.

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025