

# Wohngebiet "Auf dem Hofdriesch"

35321 Stadt Laubach - RÄ¶thges

## Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 211

Alle Angaben ohne Gewi $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: 211

Online-ID: B00147271

Grü $\frac{1}{2}$ ie $\frac{1}{2}$ e: 654,00 qm

Nutzung:

Preis: 138,00  $\text{€}/\text{m}^2$   
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 90.252,00  $\text{€}$   
(keine)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,30

Hinweis:  
TH max. 4,5m

Geschosse: I

Bauweise:

offen

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Laubach  
Friedrichstraße 11  
35321 Laubach  
Tel.: 06405/921-412 (Frau Grau)  
[https://www.laubach-online.de/](http://www.laubach-online.de/)

Hessische Landgesellschaft mbH

Herr Heiko Riehm

Aulweg 43-45

35392 Gießen

Tel.: +49 641 93216-322

Mobil: +49 160 90127682

[heiko.riehm@hlg.org](mailto:heiko.riehm@hlg.org)

<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Im Stadtteil RÄ¶thges der Stadt Laubach wurden in idyllischer Lage am nÄ¶rdlichen Ortsrand insg. 9 BaugrundstÄ¼cke mit GrundstÄ¼cksgrÄ¶ßen zwischen 525 m $^2$  und 692 m $^2$  erschlossen. Die GrundstÄ¼cke sind fÄ¼r eine Einzel- und Doppelhausbebauung vorgesehen.

Die GrundstÄ¼cke sind vollstÄ¤ndig erschlossen und kÄ¶nnen unmittelbar bebaut werden. Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten fÄ¼r die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen (Straße, Kanal, Wasser) inkl. Kanalhausanschlussleitung bis ca. 1m hinter die GrundstÄ¼cksgrenze.

Anzeigen

# Wohngebiet "Auf dem Hofdriesch"

35321 Stadt Laubach - RÄ¶thges

---

Stadt Laubach:

Laubach - das Tor zum Vogelsberg

Natur, Kultur und Tradition â€“ Attribute, die nicht nur die Kernstadt Laubach selbst beschreiben. Sie setzen sich auch in den acht Laubacher Stadtteilen fort. Gelegen am FuÃŸe des Hohen Vogelsberges, des grÃ¶Ãten erloschenen Vulkans Mitteleuropas, liegt Laubach mit seinen Stadtteilen eingebettet in einer herrlichen, von ausgedehnten WÃ¤ldern geprÃ¤gten Landschaft. Historische Dorfkerne und die in vielen Teilen gut erhaltene Altstadt der Kernstadt prÃ¤gen Laubach.

In der von vielen verwinkelten GÃ¤sschen geprÃ¤gten Innenstadt mit idyllischen Fachwerkkulissen und einer mittelalterlichen AtmosphÃ¤re bieten sich zahlreiche EinkaufsmÃ¶glichkeiten, die sich in den GeschÃ¤ften und MÃ¤rkten im Gewerbegebiet fortsetzen.

Das Angebot an Freizeiteinrichtungen, darunter Hallen- und Freibad, ein groÃer SchloÃ- und Kurpark, herrliche Wanderwege und SehenswÃ¼rdigkeiten bieten Abwechslung von der Hektik des Alltags.

Weitere Informationen zur Stadt erhalten Sie auch im Internet unter [www.laubach-online.de](http://www.laubach-online.de).