

Expositi¹/₂ zum Bauplatz²21

Alle Angaben ohne Gew¹/₂hr.

Bauplatznr: 21

Online-ID: B00147383

Gr¹/₂i¹/₂e: 554,00 qm

Nutzung:

Preis: 248,00 i¹/₂/m

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Gesamt: 137.392,00 i¹/₂

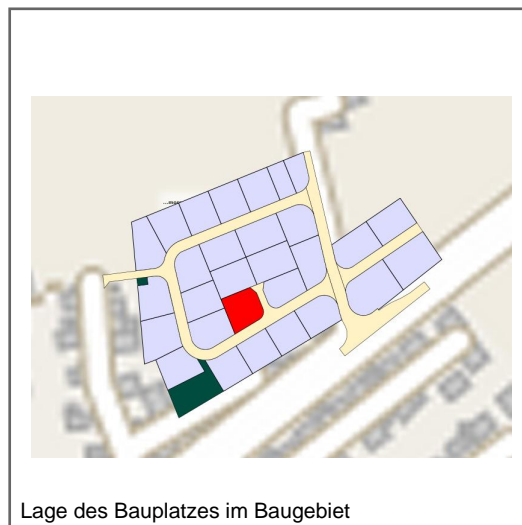
(provisionsfrei)

Bauweise:

andere

Dachform:

siehe B-Plan



Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Gemeinde Geroldshausen

Gemeinde Geroldshausen

Hauptstra¹/₂e 13

97256 Geroldshausen

Tel.: +49 9366 510

Email: gemeinde@geroldshausen.de

<https://www.geroldshausen.de/>

Das Baugebiet:

Mit dem Spatenstich am 17.10.2024 fiel der Startschuss f¹/₄r das Neubaugebiet "Bildacker" im Ortsteil Moos. Hier entstehen Grundst¹/₄cke in verschiedenen Gr¹/₄den von klassischen Baupl¹/₄tzen f¹/₄r Einfamilienh¹/₄user ¹/₄ber Tiny-House-Parzellen bis hin zu Fl¹/₄chen f¹/₄r Mehrfamilienh¹/₄user. Die Grundst¹/₄cke werden bis Herbst 2025 baufertig erschlossen sein. Damit schlie¹/₂t die Gemeinde eine bestehende Baul¹/₄cke und erf¹/₄llt den lang gehegten Wunsch nach neuem, dringend ben¹/₄tigtem Wohnraum insbesondere f¹/₄r ortsans¹/₄ssige Familien.



PREIS-LEISTUNGS-VORTEIL

Mit einem Verkaufspreis von 248 â,-/m² sind die Grundst¹/₄cke in Geroldshausen besonders attraktiv â€" sie kosten damit fast nur die H¹/₄lfte dessen, was in Reichenberg ¹/₄blich ist. Und das bei nahezu gleicher N¹/₄he zu W¹/₄rzburg: Reichenberg liegt lediglich wenige Kilometer weiter vorn, etwa auf halber Strecke dorthin.

Anzeigen

 **vermessungsbüro müller**
Tel.: 06181 / 95 29 40


Werben auf wunschimmo.de
» mehr erfahren


Werben auf wunschimmo.de
» mehr erfahren

NACHHALTIGE ENTWICKLUNG & STARKES MITEINANDER

Die Gemeinde Geroldshausen setzt bei der Erschließung auf einen professionellen und flexiblen Weg: KFB Baumanagement GmbH (Website [\(Öffnet in neuem Tab\)](#)) ist Erschließungssträger, die Bauarbeiten führt die Johann Pfeuffer GmbH & Co. KG (Website [\(Öffnet in neuem Tab\)](#)) aus, die Planung liegt bei ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG (Website [\(Öffnet in neuem Tab\)](#)). Ein besonderes Augenmerk gilt der Errichtung einer Querungshilfe, die das Neubaugebiet sicher mit dem Radweg verbindet und zur Verkehrsberuhigung beiträgt.

AUSZEICHNUNGEN & GEMEINSCHAFTSGEIST

Moos wurde 2024 im Wettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft" mit dem 3. Platz (Bronze) und einem Sonderpreis ausgezeichnet für die Initiativen "Mooser Gartenpracht" und "Grüngestaltung im Dorf". Außerdem zeigte die erfolgreiche Spendenaktion des SV Geroldshausen, unterstützt von Radio Gong [\(Öffnet in neuem Tab\)](#) und der Sparkasse Mainfranken [\(Öffnet in neuem Tab\)](#), wie stark das Miteinander in der Gemeinde ist mit über 25.000 Euro Spendensumme.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Geroldshausen:

Lagevorteil "mittendrin zwischen starken Arbeits- und Lebensräumen"

Geroldshausen mit dem Ortsteil Moos bietet ein attraktives Umfeld mit ausreichend Bauplätzen für Bauwillige! Die Lage im Fränkischen Süden im Landkreis Würzburg, die Nähe zum Markt Giebelstadt "das nun auch bequem mit dem innovativen Rufbus-Service CallHeinz von jeder Bushaltestelle aus erreichbar ist" sowie die gute Anbindung an Würzburg machen die Gemeinde besonders lebenswert.

Lagevorteil "mittendrin zwischen starken Arbeits- und Lebensräumen"

Geroldshausen liegt nahezu in der Mitte zwischen Würzburg, Kitzingen und dem Main-Tauber-Kreis "drei wirtschaftsstarke Regionen mit vielfältigen Arbeitsplätzen. Dank der Bahn im Stundentakt, guter Straßenanbindung und dem flexiblen Rufbus sind diese Standorte schnell erreichbar. Auch Freizeit, Kultur und Erholung kommen nicht zu kurz" sei es in der Residenzstadt Würzburg oder im idyllischen Lieblichen

Taubertal mit seinen Radwegen, Weinbergen und kulturellen Highlights.

Starke Infrastruktur direkt vor Ort

â€¢ Glasfaseranschluss

â€¢ Bahnhof im Stundentakt

â€¢ Dorfladen fÃ¼r den tÃ¤glichen Bedarf (Dorfladen Geroldshausen)

â€¢ Allgemeinanzpraxis (Praxis Reim)

â€¢ KindergÃ¤rten ZauberbÃ¤hnle und Zaubernest

â€¢ Grundschule im benachbarten Kirchheim

FÃ¼r SchÃ¼lerinnen und SchÃ¼ler bietet Geroldshausen eine einzigartige Chance: Sie kÃ¶nnen sowohl das bayerische Schulsystem in WÃ¼rzburg als auch das baden-wÃ¼rttembergische Schulsystem in Lauda oder Tauberbischofsheim nutzen â€“ und profitieren dabei von der gleichen Entfernung auf der Bahnstrecke. Diese WahlmÃ¶glichkeit erÃ¶ffnet Familien zusÃ¤tzliche FlexibilitÃ¤t und Kindern verschiedene Bildungswege und AbschlÃ¼sse.