Wohngebiet "Bildacker"

97256 Gemeinde Geroldshausen - Moos

Exposï¿½ zum Bauplatz3

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 3

Online-ID: B00147347

Grï¿½ï¿½e: 798,00 qm

Preis: 248,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 197.904,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 1,20

Bauweise:
andere

Dachform:
siehe B-Plan



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

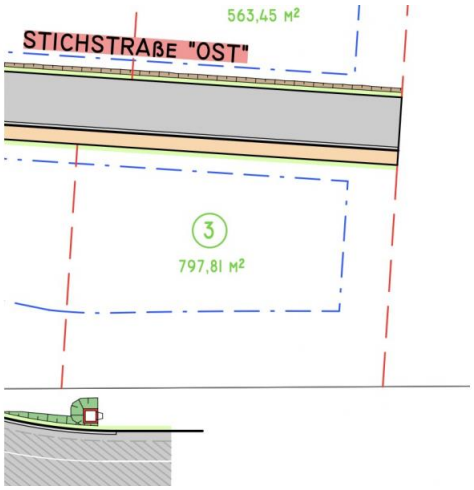


Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Geroldshausen
HaupstraÃŸe 13
97256 Geroldshausen
Tel.: +49 9366 510
Email: gemeinde@geroldshausen.de
https://www.geroldshausen.de/

Ansprechpartner:

Gemeinde Geroldshausen

Das Baugebiet:

Mit dem Spatenstich am 17.10.2024 fiel der Startschuss fÃ¼r das Neubaugebiet â€žBildackerâ€œ im Ortsteil Moos. Hier entstehen GrundstÃ¼cke in verschiedenen GrÃ¶ÃŸen â€“ von klassischen BauplÃ¤tzen fÃ¼r EinfamilienhÃ¤user Ã¼ber Tiny-House-Parzellen bis hin zu FlÃ¤chen fÃ¼r MehrfamilienhÃ¤user. Die GrundstÃ¼cke werden bis Herbst 2025 baufertig erschlossen sein. Damit schlieÃŸt die Gemeinde eine bestehende BaulÃ¼cke und erfÃ¼llt den lang gehegten Wunsch nach neuem, dringend benÃ¶tigtem Wohnraum â€“ insbesondere fÃ¼r ortsansÃ¤ssige Familien.

PREIS-LEISTUNGS-VORTEIL
Mit einem Verkaufspreis von 248 â‚¬/mÂ² sind die GrundstÃ¼cke in Geroldshausen besonders attraktiv â€“ sie kosten damit fast nur die HÃ¤lfte dessen, was in Reichenberg Ã¼blich ist. Und das bei nahezu gleicher NÃ¤he zu WÃ¼rzburg: Reichenberg liegt lediglich wenige Kilometer weiter vorn, etwa auf halber Strecke dorthin.

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

NACHHALTIGE ENTWICKLUNG & STARKES MITEINANDER
Die Gemeinde Geroldshausen setzt bei der ErschlieÃŸung auf einen professionellen und flexiblen Weg: KFB Baumanagement GmbH (Website (Ã¶ffnet in neuem Tab)) ist ErschlieÃŸungstrÃ¤ger, die Bauarbeiten fÃ¼hrt die Johann Pfeuffer GmbH & Co. KG (Website (Ã¶ffnet in neuem Tab)) aus, die Planung liegt bei ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG (Website (Ã¶ffnet in neuem Tab)). Ein besonderes Augenmerk gilt der Errichtung einer Querungshilfe, die das Neubaugebiet sicher mit dem Radweg verbindet und zur Verkehrsberuhigung beitrÃ¤gt.

AUSZEICHNUNGEN & GEMEINSCHAFTSGEIST
Moos wurde 2024 im Wettbewerb â€žUnser Dorf hat Zukunftâ€œ mit dem 3. Platz (Bronze) und einem Sonderpreis ausgezeichnet â€“ fÃ¼r die Initiativen â€žMooser Gartenprachtâ€œ und â€žGrÃ¼ngestaltung im Dorfâ€œ. AuÃŸerdem zeigte die erfolgreiche Spendenaktion des SV Geroldshausen, unterstÃ¼tzt von Radio Gong (Ã¶ffnet in neuem Tab) und der Sparkasse Mainfranken (Ã¶ffnet in neuem Tab), wie stark das Miteinander in der Gemeinde ist â€“ mit Ã¼ber 25.000 Euro Spendensumme.

Fotos zum Baugebiet:





Gemeinde Geroldshausen:

Lagevorteil â€“ mittendrin zwischen starken Arbeits- und LebensrÃ¤umen

Geroldshausen mit dem Ortsteil Moos bietet ein attraktives Umfeld mit ausreichend BauplÃ¤tzen fÃ¼r Bauwillige! Die Lage im FrÃ¤nkischen SÃ¼den im Landkreis WÃ¼rzburg, die NÃ¤he zum Markt Giebelstadt â€“ das nun auch bequem mit dem innovativen Rufbus-Service CallHeinz von jeder Bushaltestelle aus erreichbar ist â€“ sowie die gute Anbindung an WÃ¼rzburg machen die Gemeinde besonders lebenswert.

Lagevorteil â€“ mittendrin zwischen starken Arbeits- und LebensrÃ¤umen

Geroldshausen liegt nahezu in der Mitte zwischen WÃ¼rzburg, Kitzingen und dem Main-Tauber-Kreis â€“ drei wirtschaftsstarken Regionen mit vielfÃ¤ltigen ArbeitsplÃ¤tzen. Dank der Bahn im Stundentakt, guter StraÃŸenanbindung und dem flexiblen Rufbus sind diese Standorte schnell erreichbar. Auch Freizeit, Kultur und Erholung kommen nicht zu kurz â€“ sei es in der Residenzstadt WÃ¼rzburg oder im idyllischen Lieblichen

Taubertal mit seinen Radwegen, Weinbergen und kulturellen Highlights.

Starke Infrastruktur direkt vor Ort
â€¢ Glasfaseranschluss
â€¢ Bahnhof im Stundentakt
â€¢ Dorfladen fÃ¼r den tÃ¤glichen Bedarf (Dorfladen Geroldshausen)
â€¢ Allgemeinarztpraxis (Praxis Reim)
â€¢ KindergÃ¤rten ZauberbÃ¤hnle und Zaubernest
â€¢ Grundschule im benachbarten Kirchheim

FÃ¼r SchÃ¼lerinnen und SchÃ¼ler bietet Geroldshausen eine einzigartige Chance: Sie kÃ¶nnen sowohl das bayerische Schulsystem in WÃ¼rzburg als auch das baden-wÃ¼rttembergische Schulsystem in Lauda oder Tauberbischofsheim nutzen â€“ und profitieren dabei von der gleichen Entfernung auf der Bahnstrecke. Diese WahlmÃ¶glichkeit erÃ¶ffnet Familien zusÃ¤tzliche FlexibilitÃ¤t und Kindern verschiedene Bildungswege und AbschlÃ¼sse.