



## ExposiÄ¼ zum Bauplatz 95

Alle Angaben ohne GewÄ¼hr.

Bauplatznr: 95

Online-ID: B00147715

GrÄ¼e: 281,00 qm

Nutzung:

Preis: 222,00 Ä¼/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 62.382,00 Ä¼  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Fulda  
Am Rathaus 2  
34277 Fulda  
<https://www.fuldabruock.de>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Tobias Rehbein  
WilhelmshÄ¼her Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-113  
Mobil: +49 15140755088  
[tobias.rehbein@hlg.org](mailto:tobias.rehbein@hlg.org)  
[www.hlg.org](http://www.hlg.org)

### Das Baugebiet:

Am westlichen Ortsrand von Dittershausen werden durch die HLG 53 BaugrundstÄ¼cke erschlossen und vermarktet.

Es stehen BaugrundstÄ¼cke für Reihen-, Einfamilien- und MehrfamilienhÄ¼user zur VerfÄ¼gung.

Das Baugebiet wird Ä¼ber ein NahwÄ¼rmenetz mit Energie versorgt, es besteht ein Anschlusszwang. Der rechtsgÄ¼ltige Abschluss des Vertrages mit der EAM ist Bedingung für den Abschluss des Kaufvertrages.

Ein Teil der GrundstÄ¼cke ist bereits verkauft oder reserviert. Eine aktuelle Ä¼bersicht kÄ¼nnen Sie dem Vermarktungsplan entnehmen. Die Vermarktung lÄ¼uft in enger Abstimmung mit der Gemeinde Fulda.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Gemeinde Fulda auf deren Homepage.

### Anzeigen





# Wohngebiet "Südliche Schulstraße"

34277 Gemeinde Fulda - Dennhausen/Dittershausen



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

<https://www.fuldabrueck.de/aktuelles/2025-03-18-bauinformationen-suedliche-schulstrasse>