# Wohngebiet "Panoramablick"

34317 Gemeinde Habichtswald - DÃ¶rnberg

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Exposï¿½ zum Bauplatz239

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 239

Online-ID: B00148303

Grï¿½ï¿½e: 305,00 qm

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

Preis: 197,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,35 / -

Gesamt: 60.085,00 ï¿½



Foto des Baugebiets

Hinweis:
Weiterhin sind 9.000,00 â,¬ fÃ¼r die Anschlussleitungen (Abwasser und Wasser) bis ca. einem Meter in den Kaufgegenstand hinein zu zahlen.

Die HausgÃ¤rten (EntwicklungsflÃ¤che) sind gemÃ¤ÃŸ des Bebauungsplanes Nr. 29 â€žBaugebiet-Panoramablickâ€œ struktur- und artenreich innerhalb von fÃ¼nf Jahren nach Bezug des GebÃ¤udes anzulegen. Die EntwicklungsflÃ¤che betrÃ¤gt 47 % der GrundstÃ¼cksgrÃ¶ÃŸe.

DafÃ¼r ist ein Betrag in HÃ¶he von 8,92 â,¬/qm an die Gemeinde Habichtswald im Rahmen der Kaufvertragsabwicklung zu zahlen.
Eine RÃ¼ckerstattung erfolgt durch die Gemeinde Habichtswald nach ordnungsgemÃ¤ÃŸer Herstellung.

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Habichtswald
Breiter Weg 4
34317 Habichtswald
Tel.: 05606-5996-0
Email: info@habichtswald.de

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren



Stand: 16.11.2026

https://www.habichtswald.de

Vertrieb:
Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Lennard Quentin
WilhelmshÃ¶her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-183
Mobil: +49 171 5308231
lennard.quentin@hlg.org

## Das Baugebiet:

Wohnbaugebiet â€žPanoramablick"

Die landschaftlich wunderschÃ¶n gelegene Gemeinde Habichtswald mit ca. 5.200 Einwohnern entwickelt sich kontinuierlich ca. zehn Kilometer westlich von Kassel mit einer sehr guten Nahversorgung.

Habichtswald ist eine idyllische Gemeinde, umgeben von einer vielfÃ¤ltigen Naturlandschaft, MittelgebirgshÃ¤ngen und herrlichen WÃ¤ldern, mit einem Charme aus Tradition und Moderne.

Die Hessische Landgesellschaft entwickelt gemeinsam mit der Gemeinde Habichtswald das Wohnbaugebiet "Panoramablick". Das Gebiet umfasst eine GrÃ¶ÃŸe von ca. 3,5 ha. Insgesamt sind 64 BaugrundstÃ¼cke vorhanden und es sollen EinfamilienhÃ¤user, TinyhÃ¤user, Doppel- und ReihenhÃ¤user und MehrfamilienhÃ¤user entstehen.

Unsere Gesellschaft ist EigentÃ¼merin von 56 BaugrundstÃ¼cken zu einer GrÃ¶ÃŸe von insgesamt 34.387 mÂ² (WA1/WA2).

Das Neubaugebiet liegt am sÃ¼dlichen Ortsrand von DÃ¶rnberg. Von den BauplÃ¤tzen kann man den bekannten DÃ¶rnberg sehen. Die Zufahrt zu dem Baugebiet erfolgt Ã¼ber die StraÃŸe Kuhnen.

Die Gemeinde Habichtswald beabsichtigt, die GrundstÃ¼cke ab dem 01.09.2026 nicht mehr Ã¼ber die Plattform Baupilot anzubieten, sondern u.a. Ã¼ber diese Website.

Verkauft werden die GrundstÃ¼cke ab 197,00 â¬/mÂ². Weiterhin sind 9.000,00 â¬ fÃ¼r die Anschlussleitungen (Abwasser und Wasser) bis ca. einem Meter in den Kaufgegenstand hinein zu zahlen.
Die HausgÃ¤rten (EntwicklungsflÃ¤che) sind gemÃ¤ÃŸ des Bebauungsplanes Nr. 29 â€žBaugebiet-Panoramablickâ€œ struktur- und artenreich innerhalb von fÃ¼nf Jahren nach Bezug des GebÃ¤udes anzulegen. Die EntwicklungsflÃ¤che betrÃ¤gt 47 % der GrundstÃ¼cksgrÃ¶ÃŸe. DafÃ¼r ist ein Betrag in HÃ¶he von 8,92 â¬/qm an die Gemeinde Habichtswald im Rahmen der Kaufvertragsabwicklung zu zahlen. Eine RÃ¼ckerstattung erfolgt

durch die Gemeinde Habichtswald nach ordnungsgemÃ¤ÃŸer Herstellung.

Reservierungsanfragen richten Sie bitte ab dem 01.09.2026 ausschlieÃŸlich unter Angabe der GrundstÃ¼cksnummer und Ihrer persÃ¶nlichen Daten an die nachstehende E-Mail-Adresse: panoramablick@hlg.org.

Gemeinde Habichtswald:

Gemeinde Habichtswald
...ist eine junge Gemeinde mit alten Ortsteilen im Landkreis Kassel

Die verkehrstechnisch hervorragend an Ballungszentren angebundenen Ortsteile DÃ¶rnberg und Ehlen sind umgeben von Wiesen und Feldern, sowie ausgedehnten WÃ¤ldern, die zu ungestÃ¶rten langen Wanderungen einladen. Der Kontrast moderner WohnstÃ¤tten zu den alten, ansehnlichen FachwerkhÃ¤user in den alten Kernen und den teilweise engen Gassen und Winkeln, gibt jedem der Ortsteile seinen besonderen Reiz.