



Wohngebiet "Panoramablick"

34317 Gemeinde Habichtswald - DÄ¶rnberg



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposiç½ zum Bauplatz248

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 248

Online-ID: B00148317

Gröç½e: 689,00 qm

Nutzung:

Preis: 227,00 iç½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 156.403,00 iç½

GRZ / GFZ: 0,35 / -

Hinweis:

Weiterhin sind 9.000,00 Ä,-
fÄ½r die Anschlussleitungen
(Abwasser und Wasser) bis
ca. einem Meter in den
Kaufgegenstand hinein zu
zahlen.

Die HausgÄ¶rten
(EntwicklungsflÄ¶che) sind
gemÄ¶ß des Bebauungsplanes
Nr. 29 Ä½Baugebiet-
PanoramablickÄ½ struktur- und
artenreich innerhalb von
fÄ½nf Jahren nach Bezug
des GebÄ¶udes anzulegen.
Die EntwicklungsflÄ¶che
betrÄ½gt 47 % der
GrundstÄ½cksgrÄ½e.

DafÄ½r ist ein Betrag in
HÄ½he von 8,92 Ä,-/qm an die
Gemeinde Habichtswald im
Rahmen der
Kaufvertragsabwicklung zu
zahlen.

Eine RÄ½ckerstattung erfolgt
durch die Gemeinde
Habichtswald nach
ordnungsgemÄ¶ßer
Herstellung.



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Habichtswald

Breiter Weg 4

34317 Habichtswald

Tel.: 05606-5996-0

Email: info@habichtswald.de



vermessungsbüro
müller

Tel.: 06181 / 95 29 40



<https://www.habichtswald.de>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
Herr Lennard Quentin
Wilhelmshöher Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-183
Mobil: +49 171 5308231
lennard.quentin@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Wohnbaugebiet "Panoramablick"

Die landschaftlich wunderschön gelegene Gemeinde Habichtswald mit ca. 5.200 Einwohnern entwickelt sich kontinuierlich ca. zehn Kilometer westlich von Kassel mit einer sehr guten Nahversorgung.

Habichtswald ist eine idyllische Gemeinde, umgeben von einer vielfältigen Naturlandschaft, Mittelgebirgsflüssen und herrlichen Wäldern, mit einem Charme aus Tradition und Moderne.

Die Hessische Landgesellschaft entwickelt gemeinsam mit der Gemeinde Habichtswald das Wohnbaugebiet "Panoramablick". Das Gebiet umfasst eine Fläche von ca. 3,5 ha. Insgesamt sind 64 Baugrundstücke vorhanden und es sollen Einfamilienhäuser, Tinyhäuser, Doppel- und Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser entstehen.

Unsere Gesellschaft ist Eigentümerin von 56 Baugrundstücken zu einer Fläche von insgesamt 34.387 m² (WA1/WA2).

Das Neubaugebiet liegt am südlichen Ortsrand von Dörnberg. Von den Bauplätzen kann man den bekannten Dörnberg sehen. Die Zufahrt zu dem Baugebiet erfolgt über die Straße Kuhnen.

Die Gemeinde Habichtswald beabsichtigt, die Grundstücke ab dem 01.09.2026 nicht mehr über die Plattform Baupilot anzubieten, sondern u.a. über diese Website.

Verkauft werden die Grundstücke ab 197,00 €/m². Weiterhin sind 9.000,00 € für die Anschlussleitungen (Abwasser und Wasser) bis ca. einem Meter in den Kaufgegenstand hinein zu zahlen.

Die Hausgärten (Entwicklungsfläche) sind gemäß des Bebauungsplanes Nr. 29 "Baugebiet-Panoramablick" strukturalter und artenreich innerhalb von fünf Jahren nach Bezug des Gebäudes anzulegen. Die Entwicklungsfläche beträgt 47 % der Grundstücksgröße. Dafür ist ein Betrag in Höhe von 8,92 €/qm an die Gemeinde Habichtswald im Rahmen der Kaufvertragsabwicklung zu zahlen. Eine Rückerstattung erfolgt

durch die Gemeinde Habichtswald nach ordnungsgemäßer Herstellung.

Reservierungsanfragen richten Sie bitte ab dem 01.09.2026 ausschließlich unter Angabe der Grundstücksnummer und Ihrer persönlichen Daten an die nachstehende E-Mail-Adresse:
panoramablick@hlg.org.



Wohngebiet "Panoramablick"

34317 Gemeinde Habichtswald - DÄ¶rnberg



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Gemeinde Habichtswald:

Gemeinde Habichtswald

...ist eine junge Gemeinde mit alten Ortsteilen im Landkreis Kassel

Die verkehrstechnisch hervorragend an Ballungszentren angebundenen Ortsteile DÄ¶rnberg und Ehlen sind umgeben von Wiesen und Feldern, sowie ausgedehnten WÄ¶ldern, die zu ungestÄ¶rten langen Wanderungen einladen. Der Kontrast moderner WohnstÄ¶tten zu den alten, ansehnlichen FachwerkhÄ¶user in den alten Kernen und den teilweise engen Gassen und Winkeln, gibt jedem der Ortsteile seinen besonderen Reiz.