



# Wohngebiet "Panoramablick"

34317 Gemeinde Habichtswald - DÄ¶rnberg



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Exposiç½ zum Bauplatz266

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 266

Online-ID: B00148335

Grö½e: 752,00 qm

Nutzung:

Preis: 227,00 iç½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 170.704,00 iç½

GRZ / GFZ: 0,35 / -

### Hinweis:

Weiterhin sind 9.000,00 Ä,-  
fÄ½r die Anschlussleitungen  
(Abwasser und Wasser) bis  
ca. einem Meter in den  
Kaufgegenstand hinein zu  
zahlen.

Die HausgÄ¶rten  
(EntwicklungsflÄ¶che) sind  
gemÄ¶ß des Bebauungsplanes  
Nr. 29 â€žBaugebiet-  
Panoramablickâ€œ struktur- und  
artenreich innerhalb von  
fÄ½nf Jahren nach Bezug  
des GebÄ¶udes anzulegen.  
Die EntwicklungsflÄ¶che  
betrÄ¶gt 47 % der  
GrundstÄ¶cksgrÄ¶Ùe.

DafÄ½r ist ein Betrag in  
HÄ¶he von 8,92 Ä,-/qm an die  
Gemeinde Habichtswald im  
Rahmen der  
Kaufvertragsabwicklung zu  
zahlen.  
Eine RÄ½ckerstattung erfolgt  
durch die Gemeinde  
Habichtswald nach  
ordnungsgemÄ¶Ùer  
Herstellung.



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Habichtswald

Breiter Weg 4

34317 Habichtswald

Tel.: 05606-5996-0

Email: [info@habichtswald.de](mailto:info@habichtswald.de)



vermessungsbüro  
müller

Tel.: 06181 / 95 29 40



<https://www.habichtswald.de>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
Herr Lennard Quentin  
Wilhelmshäher Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-183  
Mobil: +49 171 5308231  
[lennard.quentin@hlg.org](mailto:lennard.quentin@hlg.org)

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Wohnbaugebiet "Panoramablick"

Die landschaftlich wunderschön gelegene Gemeinde Habichtswald mit ca. 5.200 Einwohnern entwickelt sich kontinuierlich ca. zehn Kilometer westlich von Kassel mit einer sehr guten Nahversorgung.

Habichtswald ist eine idyllische Gemeinde, umgeben von einer vielfältigen Naturlandschaft, Mittelgebirgshängen und herrlichen Wäldern, mit einem Charme aus Tradition und Moderne.

Die Hessische Landgesellschaft entwickelt gemeinsam mit der Gemeinde Habichtswald das Wohnbaugebiet "Panoramablick". Das Gebiet umfasst eine Größe von ca. 3,5 ha. Insgesamt sind 64 Baugrundstücke vorhanden und es sollen Einfamilienhäuser, Tinyhäuser, Doppel- und Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser entstehen.

Unsere Gesellschaft ist Eigentümerin von 56 Baugrundstücken zu einer Größe von insgesamt 34.387 m<sup>2</sup> (WA1/WA2).

Das Neubaugebiet liegt am südlichen Ortsrand von Dörnberg. Von den Bauplätzen kann man den bekannten Dörnberg sehen. Die Zufahrt zu dem Baugebiet erfolgt über die Straße Kuhnen.

Die Gemeinde Habichtswald beabsichtigt, die Grundstücke ab dem 01.09.2026 nicht mehr über die Plattform Baupilot anzubieten, sondern u.a. über diese Website.

Verkauft werden die Grundstücke ab 197,00 €/m<sup>2</sup>. Weiterhin sind 9.000,00 € für die Anschlussleitungen (Abwasser und Wasser) bis ca. einem Meter in den Kaufgegenstand hinein zu zahlen.

Die Hausgärten (Entwicklungsfläche) sind gemäß des Bebauungsplanes Nr. 29 "Baugebiet-Panoramablick" strukt- und artenreich innerhalb von fünf Jahren nach Bezug des Gebäudes anzulegen. Die Entwicklungsfläche beträgt 47 % der Grundstücksgröße. Dafür ist ein Betrag in Höhe von 8,92 €/qm an die Gemeinde Habichtswald im Rahmen der Kaufvertragsabwicklung zu zahlen. Eine Rückerstattung erfolgt

durch die Gemeinde Habichtswald nach ordnungsgemäßer Herstellung.

Reservierungsanfragen richten Sie bitte ab dem 01.09.2026 ausschließlich unter Angabe der Grundstücksnummer und Ihrer persönlichen Daten an die nachstehende E-Mail-Adresse:  
[panoramablick@hlg.org](mailto:panoramablick@hlg.org).



Gemeinde Habichtswald:

Gemeinde Habichtswald

...ist eine junge Gemeinde mit alten Ortsteilen im Landkreis Kassel

Die verkehrstechnisch hervorragend an Ballungszentren angebundenen Ortsteile DÄ¶rnberg und Ehlen sind umgeben von Wiesen und Feldern, sowie ausgedehnten WÄ¶ldern, die zu ungestÄ¶rten langen Wanderungen einladen. Der Kontrast moderner WohnstÄ¶tten zu den alten, ansehnlichen FachwerkhÄ¶user in den alten Kernen und den teilweise engen Gassen und Winkeln, gibt jedem der Ortsteile seinen besonderen Reiz.